

# **NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO** **COMISIÓN DE TRANSPORTE DE LA CÁMARA DE DIPUTADOS**



**SCT**

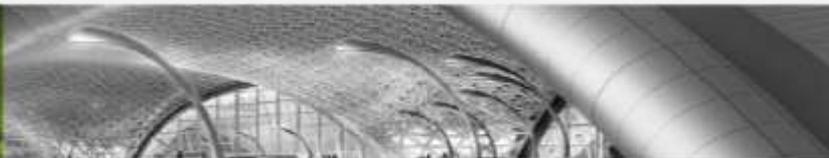
SECRETARÍA DE  
COMUNICACIONES  
Y TRANSPORTES



**GRUPO AEROPORTUARIO**  
DE LA CIUDAD DE MÉXICO

**Noviembre 2016**

# Tres Proyectos en Uno



**Transformación  
del AICM**



**Nuevo Aeropuerto Internacional de la  
Ciudad de México (NAICM)**



**Conectividad**

UN PROYECTO DE **ALTO IMPACTO REGIONAL**

# Un Equipo Especializado coordinado por GACM

**GRUPO AEROPORTUARIO**  
DE LA CIUDAD DE MÉXICO

**Dueño y responsable** del proyecto

**PARSONS**

**Gerente del proyecto**

**ARUP**

Responsable del **Plan Maestro**

**Foster + Partners**  
**fr•ee**

**Arquitecto Maestro**, responsable de los proyectos ejecutivos para el **Lado Tierra** (Terminal, Torre de Control & CMT)

**NAC**

**Ingeniero Civil Maestro**, responsable de los proyectos ejecutivos para el **Lado Aire** (Pistas, Rodajes, Plataformas & Edificios de Apoyo)

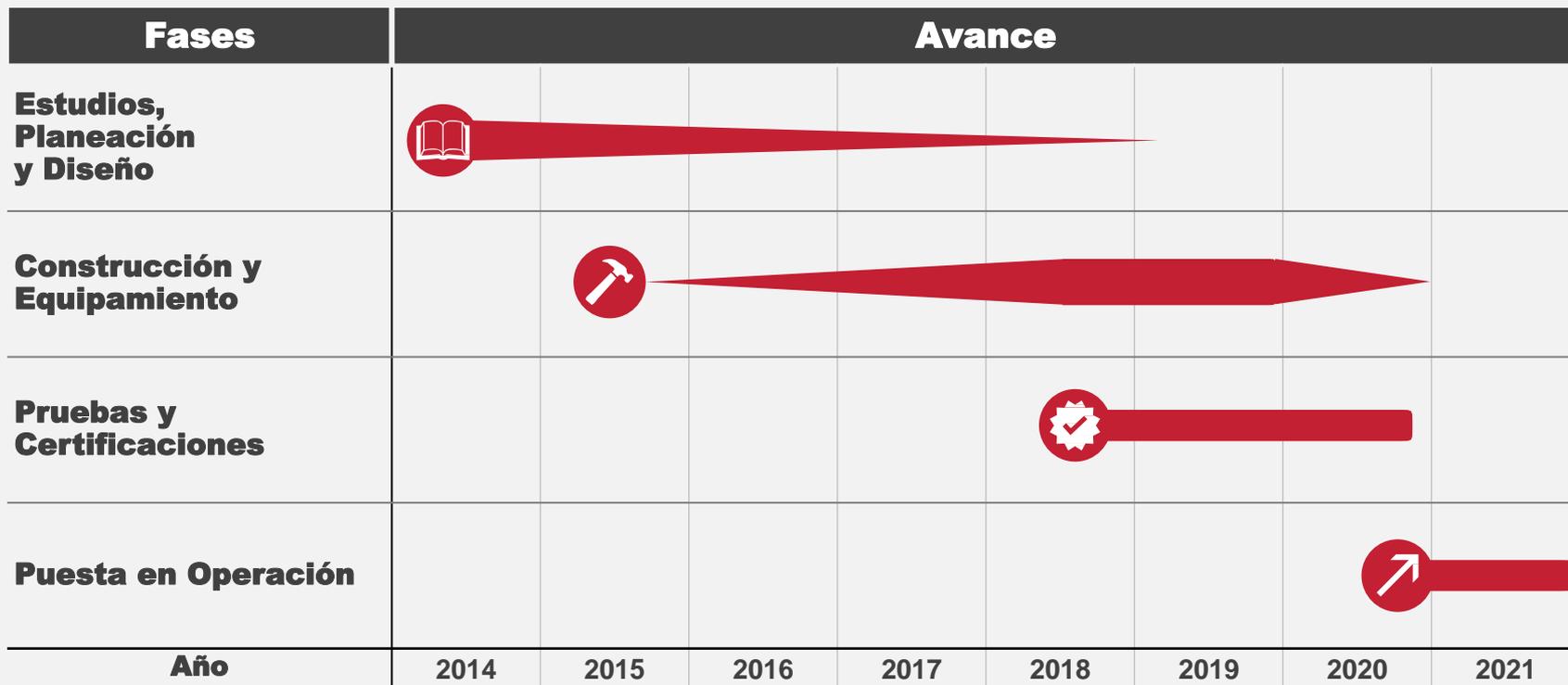
**BCC**

Responsable del **Plan de Negocios**

 **ineco AECOM**  
Cal y Mayor y Asociados

**Construction Manager**  
(Supervisor de Edificio Terminal)

# Fases del NAICM



# Desarrollo del Plan Maestro » 1ª Fase con capacidad para 68 millones de pasajeros

## Primera Fase

- **68 millones de pasajeros** p/año
- **3 pistas paralelas**  
con operaciones simultáneas
- **1 Edificio Terminal** de **743,000 m<sup>2</sup>**
- **5,000 hectáreas**

## Máximo Desarrollo

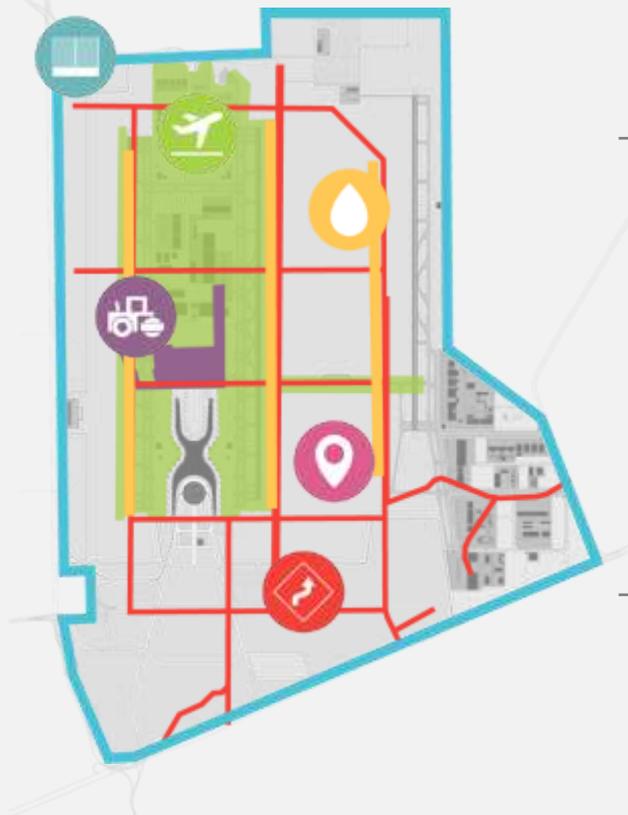
- **125 millones** de pasajeros p/año
- **6 pistas paralelas**  
**3** con operaciones simultáneas
- **2 Edificios Terminales** y  
**2 Satélites**

## 1ª Fase (2020 - 2030) Máximo Desarrollo (2065)



El Nuevo Aeropuerto está diseñado **para crecer** gradualmente  
**de acuerdo** con la **demanda futura**.

# Obras en curso



## Campamento

Superficie de **7,500 m<sup>2</sup>** para alojar a **250** personas.

**Término:** Noviembre 2016



## Drenaje Temporal

**11.3 km** de bordos.  
**9.9 km** de canales.  
**3 plantas** de bombeo.

**Término:** Diciembre 2016



## Barda Perimetral

**33 km** de barda y camino perimetral.

**Término:** Diciembre 2016



## Limpieza y Nivelación

**50 cm** de tezontle en **1,147 ha.** **1<sup>er</sup> paso** a la cimentación de pistas.

**Término:** Enero 2017



## Remoción de escombros

**2.3 Mm<sup>3</sup>** de remoción de escombros.

**Término:** Noviembre 2016



## Caminos de acceso

Construcción de **48 km** de caminos interiores.

**Término:** Abril 2017

# Licitaciones en curso

Etapas:   Bases   Entrega propuestas   Fallo

Paquete	abr	may	jul	ago	sept	oct	nov	dic	Descripción	
 <b>Subestación eléctrica</b>				15 ago	29 ago				Acometida subterránea a 230 kV y subestación de transformación.	
 <b>Pista 2</b>	21 abr			10 ago	2 sept				5 km de largo y 60 metros de ancho	
 <b>Pista 3</b>	21 abr			4 ago	2 sept				5 km de largo y 60 metros de ancho	
 <b>Pilotes</b> Terminal, Torre y CTT	20 abr			1 ago	1 Sept				Más de 5,500 pilotes hincados	
 <b>Supervisión</b> Edificio Terminal		26 abr			26 ago	19 sept			Responsable de verificar la calidad de la construcción de las obras	
 <b>Losa de Cimentación</b> Edificio Terminal			12 may				6 oct	21 oct	Losa de 50 ha.	
<b>Supervisión</b> Pistas					14 sept		9 nov	18 nov	Responsable de verificar la calidad de la construcción de las pistas	
<b>Losa de Cimentación</b> Centro Multimodal de Transporte						20 sept		22 nov	13 dic	Albergará diferentes medios de transporte público (estación de autobuses, metro y metrobús)
<b>Edificio Terminal</b>		2 may						22 nov	15 dic	743,000 m <sup>2</sup> de construcción distribuidos en 4 niveles
<b>Torre de Control</b>				29 jul				29 nov	20 dic	90 m de altura, en una superficie de 4,600 m <sup>2</sup>

# Licitaciones 2017

> **Para 2017**, de acuerdo al programa, **se licitarán al menos 15 grandes obras** que representan la **Infraestructura de Soporte** del NAICM.

## Paquete

---

**Centro de Transporte Terrestre**

---

**Vialidades de Salida y Llegada al Edificio Terminal / Estación de Metro**

---

**Equipos especiales de control de navegación**

---

**Red de distribución eléctrica de MV**

---

**Plataformas - Terminal**

---

**Corredor de Servicios y Caminos** - Campus Medio

---

**Red de Distribución de Servicios / Alcantarillado / Drenaje Sanitario**

---

**Sistemas de Ayudas a la Navegación y Ayudas Visuales**

---

**Pista 6 y Calles de Rodaje**

---

**Edificios de Mantenimiento / Casetas de Seguridad**

---

**Entronques Viales – Fase 1** - Autopista Peñón-Texcoco

---

**Plantas Centrales de Servicios**

---

**Estaciones Contraincendio**

---

**Plantas Centrales de Servicio (Este y Oeste) y Planta de Tratamiento**

---

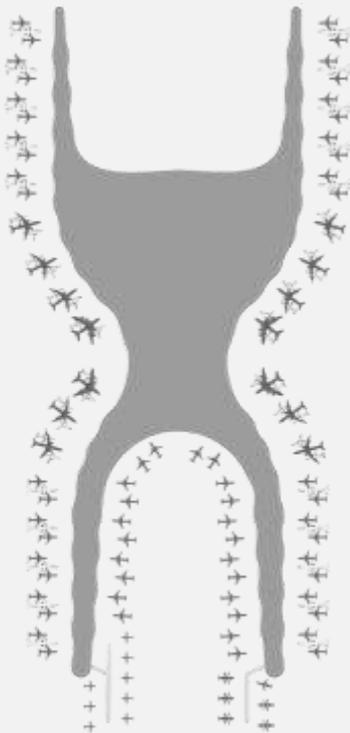
**Centro de Control de Área**

---

**Integrador de Sistemas y Sistema General de Seguridad**

---

# ¿Sabías qué el NAICM...?



- ✘ **En el 2016 se licitaron las obras más importantes,** comprometiendo recursos por **más de 100 mmdp**, equivalente a cerca del **60% del valor total del proyecto.**
- ✘ A través de las **9 licitaciones** de este año **han participado más de 100 empresas de más de 10 países.**
- ✘ En total se recibieron **más de 10,000 preguntas** para las cuatro obras principales de 2016: **Edificio Terminal** (5,000), **Pistas 2 y 3** (3,500), y la **Supervisión del Edificio Terminal** (1,500).
- ✘ En **2017** se llevarán a cabo más de **15 licitaciones de obra** que sumadas a las de 2016 equivalen a cerca del **80% del valor total del proyecto.**

# Avance Financiero » Situación

**Proyecto que genera su propia fuente de pago.**

## 1ª Etapa

**Línea revolving** por **\$3 mmdd**  
**\$1 mmdd** iniciales + **\$2 mmdd** línea adicional



✓ Fase concluida

## 2ª Etapa

**Take out:** Emisión de bonos por hasta **\$6 mmdd**  
(grado de inversión global)

MOODY'S  
Certificado **GB1**  
**Bonos Verdes**

Emisión: **\$2 mmdd** a 10 y 30 años  
Cierre: 22 de septiembre de 2016

Emisiones adicionales según necesidades de inversión y/o condiciones de mercado

✓ Primera emisión concluida

Respaldados con flujos excedentes del **AICM** y en su momento del **NAICM**.

# Avance Financiero » Premios

El financiamiento de la primera etapa del NAICM ha recibido  
**4 premios internacionales:**



**La Transacción del Año  
para un Aeropuerto  
Latinoamericano**

---

**Latin American Airport  
Deal of the Year**



**LATINFINANCE**

---

AWARDS 2016

---

Deals of the Year

**Mejor Financiamiento Aeroportuario  
Mejor Financiamiento de Infraestructura  
México, Mejor Crédito**

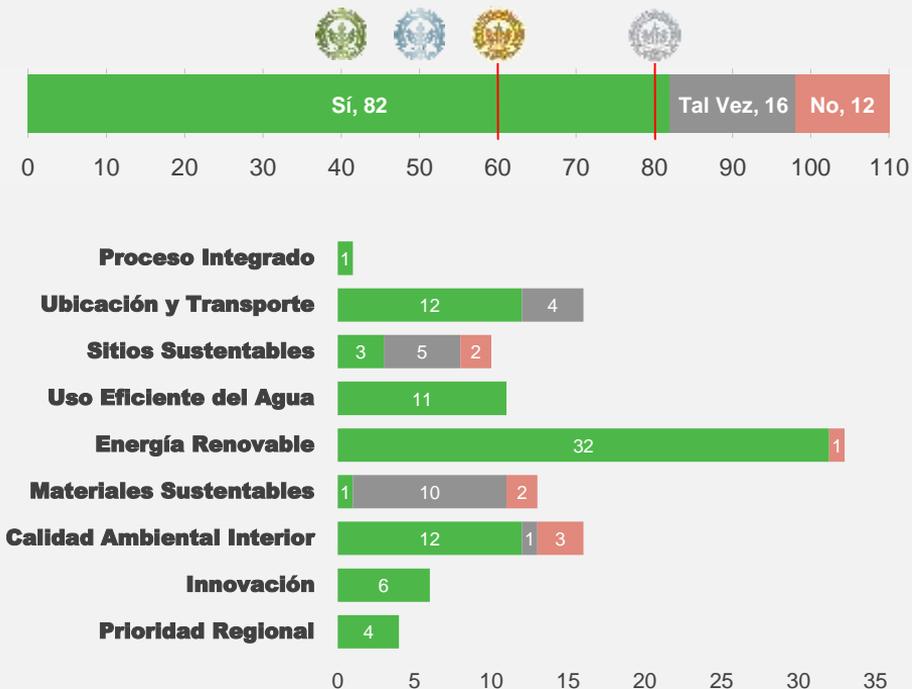
---

**Best Airport Financing  
Best Infrastructure Financing  
Mexico, Best Loan**

# Certificación LEED

■ Sí ■ Tal Vez ■ No

## Estimación de puntaje LEED v4 Edificio Terminal



## Alcances LEED v4 Platino:

- ✓ **70% de reducción de agua potable** en relación a aeropuertos tradicionales y en gestión de aguas pluviales sostenible.
- ✓ **50% menos de consumo de energía** que una construcción tradicional y generación de mas de 40 de MW de energía solar en sitio.
- ✓ **75% de los materiales** serán **reutilizables**.
- ✓ **50% de los materiales serán de origen local**.
- ✓ **Saneamiento de 9 ríos** de la zona del ex-Lago de Texcoco

# Acciones Sociales

- Contamos con un **Grupo Intersecretarial coordinado por la SCT** para generar un **Plan de Desarrollo Ordenado en la Zona**.



Acciones concretas en los siguientes temas:

- ✓ **Vivienda**
- ✓ **Infraestructura social**
- ✓ **Empleo y capacitación**
- ✓ **Desarrollo y mejora de la imagen urbana**

- **Convenio de Colaboración con CMIC:**

- ✓ **Programa de capacitación** dirigido al personal beneficiario del PET y habitantes de los municipios y ejidos aledaños al NAICM.
- ✓ Apertura de una **Bolsa de Trabajo**.

- **Convenio con NAFIN:**

- ✓ **Financiamiento a PyMES** proveedoras de contratistas del NAICM.

- **Empleos generados:**

**160,000** durante la construcción

**7,500** directos creados a la fecha

**40,000** directos a generarse durante 2017

# Adopción de Mejores Prácticas »

## Transparencia y Rendición de Cuentas



**Testigos Sociales**



Acompañamiento del **Órgano Interno de Control**



**Portal de Transparencia**



**Asesoría de la OCDE** en la implementación de mejores prácticas



**Especialistas técnicos y normativos** en los **procedimientos de licitación**



**Declaraciones de compromiso** con la **legalidad e integridad** de servidores públicos



Presencia de **Notario Público** en **los actos de apertura y fallo** de licitaciones



**Transmisión en vivo de actas** de apertura y fallos de licitaciones



Publicación de **Datos de 198 Contratos** (**datos.gob.mx, POT, Web GACM, CompraNET**)



Adopción de **Mejores Prácticas de Gobierno Corporativo**

# NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO



**SCT**  
SECRETARÍA DE  
COMUNICACIONES  
Y TRANSPORTES



**GRUPO AEROPORTUARIO  
DE LA CIUDAD DE MÉXICO**