

**Mexico City Airport Trust**  
**NAICM Green Bond Framework**  
**September 6, 2016**

Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S.A. de C.V. (GACM) is responsible for the preparation and fair presentation of this Green Bond Framework as of September 6, 2016, which will cover the issuance of Green Bonds from Mexico City Airport Trust.

**Purpose**

This Green Bond Framework describes how Mexico City Airport Trust's Green Bonds will fund environmentally beneficial projects in alignment with the *Green Bond Principles, 2016*<sup>1</sup>.

**Background**

GACM is a state-owned company wholly-owned by the Mexican Ministry of Communications and Transportation (Secretaría de Comunicaciones y Transportes)<sup>2</sup>. GACM is the project sponsor that holds the concession to build, develop, operate, and manage the new Mexico City International Airport (Spanish acronym "NAICM"). GACM is also the parent company of Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V. (AICM), the sponsor of the existing airport in Mexico City (Benito Juárez International Airport).

NAICM is expected to commence operations in October 2020 and it is currently one of the largest airport infrastructure projects in the world. The NAICM project includes the following main components:

- Airdrome, including runways, accessing roads, platforms and control tower;
- Passenger Terminal, Ground Transportation Center & Intermodal (Metro Station)
- Parking lots and public access areas
- Support areas, including cargo, logistics centre, administration, military and government installations and fuel station
- Aerotropolis (future residential and commercial development areas)
- Ecological restoration and conservation areas, water and waste management facilities, and energy generation and transmission infrastructure

The financing for the development of NAICM is structured as a securitization of receivables from passenger charges derived from the operation of the existing airport in Mexico City and of the new airport (upon commencement of operations), without recourse to the Mexican government or the airport sponsors. GACM has implemented the Mexico City Airport Trust, a special purpose trust under the laws of Mexico to execute this financing structure. This trust will issue Green Bonds and transfer the net proceeds of the issuance to GACM. These net proceeds serve as payment for the assignment of passenger charges from the airport sponsors to the Mexico City Airport Trust<sup>3</sup>. GACM will use these net proceeds to fund environmentally beneficial projects associated with the design, construction, development, and operation of NAICM.

---

<sup>1</sup> <http://www.icmagroup.org/Regulatory-Policy-and-Market-Practice/green-bonds/green-bond-principles/>

<sup>2</sup> <http://www.aeropuerto.gob.mx/gacm/quienes-somos.php>

<sup>3</sup> A detailed description of this securitization structure is available in the Offering Memorandum of the Mexico City Airport Trust

## **Assertions from management**

For each Green Bond issued by the Mexico City Airport Trust, GACM management asserts that it will adopt the use of proceeds eligibility criteria and processes and policies for (i) project evaluation and selection (ii) management of proceeds (iii) reporting and (iv) assurance, as set out in the NAICM Green Bond Framework.

### **1. Use of Proceeds**

The Mexico City Airport Trust will issue Green Bonds and transfer the net proceeds of the issuance to GACM. GACM will use these net proceeds to refinance or finance, in whole or in part, existing (re-financing) and future projects that are eligible as per the criteria specified below.

#### ***Eligibility Criteria***

The project must meet one or more of the following eligibility criteria:

1. Sustainable Buildings: Any project for an existing or new building
  - (i) that has received, or expects to receive based on its design, construction and operational plans, certification according to third party verified green building standards such as LEED<sup>4</sup> Silver or higher, or an equivalent certification scheme; AND
  - (ii) that has achieved, based on third-party assessment, a reduction in energy consumption of at least 15% relative to industry standards and benchmarks such as ASHRAE 90.1 or equivalent
  
2. Renewable Energy: Development, construction, installation, operation and upgrades of
  - (i) equipment or facilities wholly dedicated to renewable energy generation; OR
  - (ii) wholly dedicated transmission infrastructure for renewable energy generation sources

The projects must meet the definitions of renewable energy outlined in Mexico's Energy Transition Law<sup>5</sup> (Ley de Transición Energética) and may include wind, solar, tidal, geothermal, biomass and run-of-river hydro projects.
  
3. Energy Efficiency: Development, construction, installation, operations and upgrades of any projects (products or technology) that reduce energy consumption or improve resource efficiency in airport management and operations, including but not limited to
  - (i) projects that enable energy performance monitoring and modelling such as design and installation of computer controls, sensors, or building information systems; OR
  - (ii) projects that optimize the amount and timing of energy consumption and minimize peak loads such as design and installation of metering, peak load shedding, or fuel switching systems; OR

---

<sup>4</sup> Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) is an internationally accepted green building certification program: <http://www.usgbc.org/leed>

<sup>5</sup> [http://dof.gob.mx/nota\\_detalle.php?codigo=5421295&fecha=24/12/2015](http://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5421295&fecha=24/12/2015)

- (iii) projects that involve installation, maintenance or replacement of energy efficient heating, ventilation, air-conditioning, cooling, lighting and electrical equipment
4. Water and Wastewater Management: Development, construction, installation, operations and upgrades of any projects (products or technology) that reduce water consumption or improve resource efficiency in airport management and operations, including but not limited to
    - (i) new or existing facilities that are used for the collection, treatment, recycling, or re-use of water, rainwater, wastewater or sewage; OR
    - (ii) infrastructure for flood prevention, flood defence or storm-water management such as wetlands, retention berms, reservoirs, lagoons, sluice gates, drainage systems, tunnels and channels
  5. Pollution Prevention and Control: Development, construction, installation, operations and upgrades of any projects (products or technology) that reduce and manage waste generated in airport management and operations, including but not limited to
    - (i) new or existing facilities, systems and equipment that are used for the collection, treatment, recycling or re-use of solid waste, hazardous waste or contaminated soil; OR
    - (ii) new or existing facilities, systems and equipment that are used to divert waste from landfills and reduce emissions from transport of waste
  6. Conservation and Biodiversity: Any projects for
    - (i) reforestation and ecological restoration; OR
    - (ii) creation and protection of forests and wetlands; OR
    - (iii) monitoring and mitigation of adverse impacts on flora and fauna such as potential impacts from construction and noise pollution

## **2. Project Evaluation and Selection**

GACM has established a NAICM Green Bond Committee with responsibility for governing the NAICM Green Bond Framework. This committee will include sustainability experts and senior managers from the GACM Environmental and Sustainability, Infrastructure, Planning and Treasury teams, as well as from Parsons Corporation, the NAICM Project Manager.

The GACM Environmental and Sustainability team and other sustainability experts involved in the NAICM project will identify potential green projects based on the eligibility criteria outlined in the NAICM Green Bond Framework Use of Proceeds sections above and the projects' alignment with the plans, goals or criteria identified in:

- NAICM Environmental Master Plan<sup>6</sup>
- NAICM environmental plans and programs<sup>7</sup>

---

<sup>6</sup> <http://www.aerpuerto.gob.mx/boletines/05092014-Ambiental.pdf>

<sup>7</sup> <http://www.aerpuerto.gob.mx/gacm/estudios-gacm.php>

- NAICM environmental impact assessments<sup>8</sup>

The NAICM Green Bond Committee will review all proposed (existing and future) potential green projects to determine their eligibility under the NAICM Green Bond Framework.

### **3. Management of Proceeds**

The Mexico City Airport Trust will issue Green Bonds and transfer the net proceeds of the issuance to GACM. These net proceeds serve as payment for the assignment of passenger charges from the airport sponsors to the Mexico City Airport Trust<sup>9</sup>. GACM will use these net proceeds for financing the design, construction, development, and operation of NAICM in accordance with the NAICM Green Bond Framework.

Until the net proceeds are fully allocated to eligible green projects, GACM Treasury will maintain internal records showing the allocation of net proceeds to fund eligible green projects.

Any balance of the net proceeds not allocated to fund eligible green investments will be managed by GACM's Treasury and held in accordance with GACM's normal liquidity management policy.

Pending the allocation of net proceeds to existing and new eligible green projects, the net proceeds may be used to repay amounts of outstanding debt.

### **4. Reporting**

#### ***Allocation Reporting***

Within three months of the issuance of Green Bonds, GACM will publish a NAICM Green Bond Report on the NAICM website (<http://www.aeropuerto.gob.mx>).

An updated report will be published on a quarterly basis until the net proceeds are fully allocated to eligible green projects and as necessary thereafter in the event of new developments. The latest version of this report will be available on the NAICM website as long as the Green Bonds are outstanding.

The NAICM Green Bond Report will contain at a minimum:

1. The list of eligible green project categories and amounts allocated to these categories
2. Confirmation that the use of proceeds of the Green Bonds conforms to the NAICM Green Bond Framework
3. The balance amount of unallocated net proceeds
4. A selection of project examples financed by the net proceeds of the Green Bonds
5. Impact reporting elements as outlined below

---

<sup>8</sup> <http://www.aeropuerto.gob.mx/documentos/15em2014v00441.pdf>

<sup>9</sup> A detailed description of this securitization structure is available in the Offering Memorandum of the Mexico City Airport Trust

### ***Impact Reporting***

Where feasible, the NAICM Green Bond Report will include qualitative and (if reasonably practicable) quantitative environmental performance indicators on the eligible green projects. Performance indicators may change from quarter to quarter and may include some of the following indicators:

1. List of eligible buildings that received third party verified green building certification;
2. Energy and/or water consumption of buildings
3. Energy and/or water use reduction achieved by eligible green projects
4. Greenhouse gas emissions reduced by an eligible green project
5. Amount of waste reduced or diverted from landfill
6. Energy purchased or generated on-site from renewable sources

### **5. Assurance**

GACM will obtain a second party opinion from an appropriate provider to confirm the validity of the NAICM Green Bond Framework. The second party opinion will be published on the NAICM website (<http://www.aeropuerto.gob.mx>).

GACM will also engage an appropriate external reviewer to review the allocation of net proceeds and provide a report opining on its conformity with the NAICM Green Bond Framework. This review will be conducted on an annual basis until the net proceeds are fully allocated to eligible green projects. The external reviewer's report will be published on the NAICM website.

Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S.A. de C.V. (GACM)  
September 6, 2016

---

## Appendix I: NAICM Environmental and Social Commitments

Since its inception, the NAICM Project has been designed to conform to the highest standards in environmental sustainability, social responsibility and transparency. In order to achieve those goals, several actions have been undertaken:

- As required under Mexican regulations, GACM submitted an environmental impact assessment<sup>10</sup> for the NAICM project to the Mexican Ministry of Environment and Natural Resources (Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; Spanish acronym “SEMARNAT”). In November 2014, SEMARNAT approved the NAICM project subject to compliance with several environmental and governance criteria and requirements<sup>11</sup>.
  - As a part of its compliance with SEMARNAT’s requirements, GACM set up an Environmental Surveillance Committee (Spanish acronym “CVA”)<sup>12</sup>, which is responsible for monitoring and evaluating the results of the plans and programs designed to fulfil SEMARNAT’s requirements for the NAICM project. This Committee is comprised of representatives from public universities, non-profits and the federal, state and municipal governments.
  - GACM has designed various environmental plans and programs<sup>13</sup> for compliance with SEMARNAT’s requirements and it has engaged Instituto Politécnico Nacional (IPN)<sup>14</sup>, the second-largest public university in Mexico, to provide the technical support in implementing and monitoring these plans. IPN has developed an information system that tracks various environmental indicators<sup>15</sup> in areas including waste management and the consumption of water, fuel and electricity.
- GACM is also bound by environmental and social sustainability covenants of its bank credit facilities, which require GACM to demonstrate the NAICM project’s compliance with the Equator Principles<sup>16</sup> and the IFC Performance Standards on Environmental and Social Sustainability<sup>17</sup>.

---

<sup>10</sup> <http://www.aeropuerto.gob.mx/documentos/15em2014v004411.pdf>

<sup>11</sup> <http://www.aeropuerto.gob.mx/documentos/resolutivomia3.pdf>

<sup>12</sup> <http://eleconomista.com.mx/industrias/2015/12/06/instauran-comite-vigilancia-ambiental-naicm>

<sup>13</sup> <http://www.aeropuerto.gob.mx/gacm/estudios-gacm.php>

<sup>14</sup> <http://t21.com.mx/aereo/2015/12/07/ipn-realizara-supervision-ambiental-naicm>

<sup>15</sup> In 2015, IPN designed the Integrated System for the Administration of Environmental Compliance (Spanish acronym “SIGCA”) for environmental monitoring of the NAICM project. SIGCA incorporates information from various sources (technical notes, logbooks, checklists, manifestos) and generates 44 Key Performance Indicators to evaluate the environmental performance and impacts of the NAICM project.

<sup>16</sup> [http://www.equator-principles.com/resources/equator\\_principles\\_III.pdf](http://www.equator-principles.com/resources/equator_principles_III.pdf)

<sup>17</sup> [http://www.ifc.org/wps/wcm/connect/115482804a0255db96fbffd1a5d13d27/PS\\_English\\_2012\\_Full-Documents.pdf?MOD=AJPERES](http://www.ifc.org/wps/wcm/connect/115482804a0255db96fbffd1a5d13d27/PS_English_2012_Full-Documents.pdf?MOD=AJPERES)

- To meet its environmental and social sustainability commitments, GACM relies on various internal and external experts, including:
  - GACM's Environmental and Sustainability team
  - Environment and Sustainability experts from Parsons Corporation, the NAICM Project Manager
  - NAICM's LEED Certification working group, which includes green building experts from the various design, architecture, engineering and project management organizations involved in NAICM, such as GACM, Parsons Corporation, ARUP, Foster+Partners, and FR-EE.
  
- GACM has also set up a Transparency Unit to ensure that relevant information about the NAICM project, including the procurement process, is made available to the public. Documentation on the NAICM project is updated regularly and made available to the public through its web site ([www.aeropuerto.gob.mx](http://www.aeropuerto.gob.mx)).

**Mexico City Airport Trust**  
**Marco de Referencia Bono Verde del NAICM**  
**6 de septiembre de 2016**

Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S.A. de C.V. (GACM), es responsable de la preparación y presentación del marco de referencia de este Bono Verde, fechado el 6 de septiembre de 2016, el cual cubrirá la emisión de Bonos Verdes del *Mexico City Airport Trust*.

**Propósito**

Este marco de referencia del Bono Verde, describe cómo los Bonos Verdes del *Mexico City Airport Trust*, financiarán proyectos benéficos para el medio ambiente, alineados a los *Principios de los Bonos Verdes, 2016*<sup>18</sup>.

**Antecedentes**

GACM es una empresa de participación estatal mayoritaria; la Secretaría de Comunicaciones y Transportes<sup>19</sup> posee la totalidad de las acciones. GACM es el responsable de construir, administrar, operar y explotar el Nuevo Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (NAICM), conforme al título de concesión otorgado por el Gobierno Federal. De igual manera, GACM es dueño de Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, S.A. de C.V. (AICM), empresa dueña del actual Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México, Benito Juárez.

Se espera que el NAICM comience operaciones en octubre de 2020, y actualmente es uno de los proyectos de infraestructura aeroportuaria más grandes del mundo. El proyecto del NAICM incluye los siguientes componentes:

- Aeródromo incluyendo pistas, caminos de acceso, plataformas y torre de control
- Terminal de pasajeros y centro multimodal de transporte (estación de metro)
- Estacionamientos y áreas de acceso al público
- Áreas de soporte, incluyendo terminal de carga, centro de logística, instalaciones administrativas militares y gubernamentales y estación de combustible
- Aerotrópolis (áreas de un futuro desarrollo comercial y residencial)
- Reforestación ecológica y áreas de conservación; plantas de tratamiento de agua y manejo de residuos, e infraestructura de generación y transmisión de energía.

El esquema de financiamiento para el desarrollo del NAICM, se estructuró como una bursatilización del cobro que se hace a los pasajeros en la operación del actual aeropuerto de la Ciudad de México y del nuevo aeropuerto (una vez que inicie operaciones), sin recurso hacia el Gobierno Mexicano o los promotores. GACM implementó el *Mexico City Airport Trust*, un vehículo especial, bajo ley mexicana, para ejecutar este esquema de financiamiento.

---

<sup>18</sup> <http://www.icmagroup.org/Regulatory-Policy-and-Market-Practice/green-bonds/green-bond-principles/>

<sup>19</sup> <http://www.aeropuerto.gob.mx/gacm/quienes-somos.php>



Este fideicomiso emitirá Bonos Verdes y le transferirá los recursos netos de la emisión a GACM. Estos recursos netos servirán como pago de la cesión de los derechos de cobro a los pasajeros por parte de los promotores a favor del Mexico City Airport Trust<sup>20</sup>. GACM usará estos recursos para financiar proyectos benéficos al medio ambiente, asociados con el diseño, construcción, desarrollo y operación del NAICM.

### **Afirmaciones de la Gerencia**

Por cada Bono Verde emitido por el Mexico City Airport Trust, GACM afirma que utilizará los criterios de elegibilidad, procesos y políticas sobre el uso de los recursos para (i) evaluación y selección de proyectos (ii) manejo de los fondos (iii) reportes y (iv) validación externa, tal y como se establece en el marco de referencia de Bonos Verdes del NAICM.

### **1. Uso de los recursos**

El Mexico City Airport Trust emitirá los Bonos Verdes y transferirá los recursos netos de la emisión a GACM. GACM usará estos recursos netos para financiar o refinanciar, en su totalidad o parcialmente, proyectos existentes (refinanciamiento) y aquellos que en el futuro sean elegibles, de acuerdo a los criterios especificados a continuación.

### ***Criterios de Elegibilidad***

El proyecto deberá cumplir con al menos uno de los siguientes criterios de elegibilidad:

7. Edificios sustentables: Cualquier proyecto para edificios nuevos o existentes
  - (i) que haya recibido, o espere recibir en base a su diseño, construcción y planes de operación, la certificación por parte de un tercero, que verifique los estándares verdes de construcción como LEED<sup>21</sup> (plata o superior), o un esquema de certificación equivalente; AND
  - (ii) que haya logrado, basado en la evaluación de un tercero, una reducción en el consumo de energía de al menos 15%, en relación a los estándares y estudios de referencia de la industria, tal y como ASHRAE 90.1 o equivalente.
  
8. Energía renovable: Desarrollo, construcción, instalación, operación y mejoras de
  - (i) equipo o instalaciones totalmente dedicados a la generación de energía renovable; O
  - (ii) infraestructura dedicada en su totalidad a la transmisión de energía proveniente de fuentes renovables

Los proyectos deberán cumplir las definiciones de energía renovable, esbozadas en la Ley de Transición Energética<sup>22</sup>, y podrá incluir energía eólica, solar, de mareas, geotérmica, biomasa, y proyectos hidroeléctricos de las corrientes de los ríos.

---

<sup>20</sup> La descripción detallada de la estructura de bursatilización está disponible en el Offering Memorandum del Mexico City Airport Trust

<sup>21</sup> Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) is an internationally accepted green building certification program: <http://www.usgbc.org/leed>

<sup>22</sup> [http://dof.gob.mx/nota\\_detalle.php?codigo=5421295&fecha=24/12/2015](http://dof.gob.mx/nota_detalle.php?codigo=5421295&fecha=24/12/2015)

9. Eficiencia energética: Desarrollo, construcción, instalación, operación y mejoras de cualquier proyecto (producto o tecnología), que reduzca el consumo de energía o mejore la eficiencia de los recursos en la gestión y operación del aeropuerto, incluyendo pero no limitado a
- (i) proyectos que permitan el monitoreo y modelaje del desempeño energético, tales como el diseño e instalación de controles digitales, sensores o sistemas de información de edificios; O
  - (ii) proyectos que optimicen la cantidad y temporalidad del consumo energético, y minimicen los picos de carga, como son el diseño e instalación de sistemas para medición, eliminación de picos de carga o alternar combustibles; O
  - (iii) proyectos que involucren la instalación, mantenimiento o reemplazo de equipos para calefacción eficiente, ventilación, aire acondicionado, refrigeración, iluminación y electricidad
10. Manejo de aguas y residuos: Desarrollo, construcción, instalación, operación y mejoras de cualquier proyecto (producto o tecnología) que reduzca el consumo de agua o mejore la eficiencia de los recursos en la gestión y operación del aeropuerto, incluyendo pero no limitado a
- (i) instalaciones nuevas o existentes que sean usadas para recolectar, tratar, reciclar o reusar el agua, agua de lluvia o aguas residuales; O
  - (ii) infraestructura para la prevención y protección de inundaciones, manejo de aguas pluviales como humedales, bermas de retención, embalses, lagunas, sistemas de drenaje, túneles y canales.
11. Prevención y control de contaminación: Desarrollo, construcción, instalación, operación y mejoras de cualquier proyecto (producto o tecnología) que reduzca y maneje los residuos generados en la gestión y operación del aeropuerto, incluyendo pero no limitado a
- (i) instalaciones nuevas o existente, sistemas y equipo que sean usados para recolectar, tratar, reciclar o reusar desechos sólidos, residuos peligrosos o suelo contaminado; O
  - (ii) instalaciones nuevas o existentes, sistemas y equipo que se utilicen para evitar el depósito de la basura en tiraderos y reducir las emisiones por transportar basura.
12. Biodiversidad y conservación: Cualquier proyecto para
- (i) reforestación y restauración ecológica; O
  - (ii) creación y protección de bosques y humedales; O
  - (iii) monitoreo y mitigación de impactos adversos en la flora y fauna, tales como impactos potenciales por la contaminación del ruido y la construcción

## **2. Evaluación y Selección de proyectos**

GACM ha establecido el Comité para el Bono Verde del NAICM, que tendrá la responsabilidad de administrar el Marco de Referencia del Bono Verde. Este comité integrará expertos en sustentabilidad y altos directivos de GACM de las áreas de

Medio Ambiente y Sustentabilidad, Infraestructura, Planeación y Finanzas, así como personal experto de Parsons, Gerente del Proyecto del NAICM.

El equipo de Medio Ambiente y Sustentabilidad de GACM, así como otros expertos de sustentabilidad involucrados en el proyecto del NAICM, identificarán proyectos verdes potenciales, basados en los criterios de elegibilidad descritos en el Marco de Referencia Bono Verde del NAICM, en la sección Uso de los Recursos y la alineación de los proyectos con los planes, objetivos o criterios identificados en:

- Plan Maestro Ambiental del NAICM<sup>23</sup>
- Planes y programas ambientales del NAICM<sup>24</sup>
- Evaluaciones del impacto ambiental del NAICM<sup>25</sup>

El Comité para el Bono Verde del NAICM revisará todas las propuestas (existentes y futuras), de proyectos verdes potenciales para determinar su elegibilidad bajo el Marco de Referencia Bono Verde del NAICM.

### **3. Administración de los Fondos**

El Mexico City Airport Trust emitirá los Bonos Verdes y transferirá los recursos netos de la emisión a GACM. Estos recursos netos servirán como pago de la cesión de los derechos de cobro a los pasajeros por parte de los promotores a favor del *Mexico City Airport Trust*. GACM utilizará estos recursos netos para financiar el diseño, construcción desarrollo y operación del NAICM de acuerdo al Marco de Referencia Bono Verde del NAICM.

Hasta que los recursos se destinen en su totalidad a proyectos verdes elegibles, Finanzas de GACM mantendrá registros internos demostrando la asignación de los recursos para fondear proyectos verdes elegibles.

Cualquier saldo de los recursos que no sean asignados para fondear proyectos verdes elegibles, serán manejado por GACM de acuerdo a sus políticas normales de manejo de la liquidez.

En tanto esté pendiente la asignación de los recursos netos a los proyectos verdes elegibles existentes y nuevos, los recursos se podrán usar para pagar deuda pendiente.

### **4. Reportes**

#### ***Reportes de Asignación***

Dentro de los tres meses a partir de la emisión de Bonos Verdes, GACM publicará un reporte del Bono Verde del NAICM, en su página de internet (<http://www.aeropuerto.gob.mx>).

---

<sup>23</sup> <http://www.aeropuerto.gob.mx/boletines/05092014-Ambiental.pdf>

<sup>24</sup> <http://www.aeropuerto.gob.mx/gacm/estudios-gacm.php>

<sup>25</sup> <http://www.aeropuerto.gob.mx/documentos/15em2014v00441.pdf>

Se publicará un reporte actualizado de manera trimestral hasta que los recursos netos sean asignados en su totalidad a proyectos verdes elegibles y posteriormente en el caso de nuevos desarrollos. La versión más reciente de este reporte estará disponible en la página de internet del NAICM, mientras los bonos verdes se mantengan vigentes.

El reporte del Bono Verde del NAICM, contendrá al menos:

6. La lista de las categorías de proyectos verdes elegibles y la cantidad asignada a estas categorías.
7. Confirmación de que el uso de los recursos de los bonos está conforme al Marco de Referencia Bono Verde del NAICM.
8. El saldo de los recursos netos no asignados.
9. Una selección de ejemplos de proyectos financiados por los recursos de los bonos verdes.
10. Reportes de impacto, como se señala a continuación.

### ***Reportes de impacto***

Cuando sea factible, el reporte del Bono Verde del NAICM incluirá indicadores de desempeño ambiental cualitativos y (cuando sea razonable) cuantitativos respecto a los proyectos verdes elegibles. Los indicadores de desempeño podrán cambiar trimestre a trimestre y podrán incluir algunos de los siguientes:

7. Lista de edificios elegibles que recibieron de parte de un tercero la certificación de edificio verde;
8. Consumo de agua y/o energía de los edificios;
9. Reducción de agua y/o energía alcanzado por los proyectos verdes elegibles;
10. Reducción de gases de efecto invernadero alcanzado por un proyecto verde elegible;
11. Reducción de desechos o cuantificación del monto que se evitó canalizar a tiraderos;
12. Energía comprada o generada en sitio, provenientes de fuentes renovables.

## **5. Validación**

GACM obtendrá una segunda opinión de un proveedor adecuado para confirmar la validez del Marco de Referencia Bono Verde del NAICM. La segunda opinión será publicada en la página de internet del NAICM (<http://www.aeropuerto.gob.mx>).

Adicionalmente, GACM contratará un revisor externo adecuado para supervisar la asignación de los recursos netos y proveer un reporte en el que manifiesten su conformidad con el Marco de Referencia Bono Verde del NAICM. Esta revisión se llevará a cabo sobre una base anual, hasta que los recursos netos se hayan asignado totalmente a proyectos verdes elegibles. El informe del revisor externo será publicado en la página web del NAICM.

Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S.A. de C.V. (GACM)  
6 de septiembre de 2016



## Apéndice I: Compromisos Sociales y Ambientales del NAICM

Desde su inicio, el proyecto del NAICM ha sido diseñado para cumplir con los más altos estándares de sustentabilidad ambiental, responsabilidad social y transparencia. Para lograr este objetivo, se han llevado a cabo varias acciones:

- Como lo establece la regulación mexicana, GACM presentó ante la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales (“SEMARNAT”), una Manifestación de Impacto Ambiental<sup>26</sup> sobre el proyecto del NAICM. En noviembre de 2014, la SEMARNAT aprobó el proyecto del NAICM, sujeto al cumplimiento de ciertos requerimientos<sup>27</sup> en materia de gobernanza y medio ambiente.
  - Para dar cumplimiento a los requerimientos de la SEMARNAT, GACM creó un Comité de Vigilancia Ambiental (“CVA”) <sup>28</sup>, quien es responsable de monitorear y evaluar los resultados de los planes y programas diseñados para cumplir con los requerimientos de SEMARNAT, sobre el proyecto del NAICM. Este comité está conformado por representantes de universidades públicas, organizaciones civiles y los gobiernos federal, estatal y municipal.
  - GACM ha diseñado planes y programas<sup>29</sup> ambientales para dar cumplimiento a los requerimientos de la SEMARNAT y ha contratado al Instituto Politécnico Nacional (IPN)<sup>30</sup>, la segunda universidad pública más grande de México, para que provea el soporte técnico en la implementación y monitoreo de estos planes. El IPN ha desarrollado un sistema de información que da seguimiento a varios indicadores<sup>31</sup> ambientales en áreas como el manejo de residuos y el consumo de agua, combustible y electricidad.
- De igual forma, GACM está obligado a ciertos compromisos sociales y de sustentabilidad derivados del crédito bancario, que requiere que el GACM demuestre que el proyecto del NAICM está en cumplimiento a lo establecido en los Principios de Ecuador<sup>32</sup> y los estándares de desempeño ambiental y sustentabilidad social<sup>33</sup> del IFC.

---

<sup>26</sup> <http://www.aeropuerto.gob.mx/documentos/15em2014v004411.pdf>

<sup>27</sup> <http://www.aeropuerto.gob.mx/documentos/resolutivomia3.pdf>

<sup>28</sup> <http://eleconomista.com.mx/industrias/2015/12/06/instauran-comite-vigilancia-ambiental-naicm>

<sup>29</sup> <http://www.aeropuerto.gob.mx/gacm/estudios-gacm.php>

<sup>30</sup> <http://t21.com.mx/aereo/2015/12/07/ipn-realizara-supervision-ambiental-naicm>

<sup>31</sup> In 2015, el IPN diseñó el Sistema Integral para la Gestión del Cumplimiento Ambiental (“SIGCA”) para el monitoreo ambiental del proyecto del NAICM. El SIGCA incorpora información de varias fuentes (notas técnicas, bitácoras, listas de revisión, manifiestos) y genera 44 Indicadores Clave de Desempeño, a fin de evaluar el desempeño ambiental y los impactos causados por el proyecto del NAICM.

<sup>32</sup> [http://www.equator-principles.com/resources/equator\\_principles\\_III.pdf](http://www.equator-principles.com/resources/equator_principles_III.pdf)

<sup>33</sup> [http://www.ifc.org/wps/wcm/connect/115482804a0255db96fbffd1a5d13d27/PS\\_English\\_2012\\_Full-Documents.pdf?MOD=AJPERES](http://www.ifc.org/wps/wcm/connect/115482804a0255db96fbffd1a5d13d27/PS_English_2012_Full-Documents.pdf?MOD=AJPERES)

- Para alcanzar los compromisos ambientales y sociales, GACM se apoya en varios expertos internos y externos, incluyendo:
  - Equipo ambiental y de sustentabilidad de GACM
  - Expertos ambientales y de sustentabilidad de Parsons Corporation, Gerente del Proyecto del NAICM
  - Equipo de certificación LEED del NAICM, el cual incluye expertos en edificios verdes, desde el diseño, la arquitectura, la ingeniería y expertos en la gestión de organizaciones involucradas en el NAICM, como GACM, Parsons, ARUP, Foster+Partners, Y FR-EE.
  
- Igualmente, GACM ha instrumentado una unidad de transparencia, para asegurar que la información relevante del proyecto del NAICM, incluyendo el proceso de contratación, este disponible para el público en general. La documentación del proyecto del NAICM es actualizada regularmente y se encuentra disponible en su página de internet ([www.aeropuerto.gob.mx](http://www.aeropuerto.gob.mx)).