

EL NUEVO AEROPUERTO, UNA REALIDAD EN CONSTRUCCIÓN

- Se adjudicó la licitación para construir el Edificio Terminal del NAICM.
- Inicia proceso constructivo del edificio más importante del proyecto que transformará a nuestro país en una plataforma logística global.

El Nuevo Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México (NAICM) es una realidad en construcción y representa un paso hacia el objetivo de transformar a nuestro país en una plataforma logística global, así como en un destino turístico y de negocios de primer nivel.

Así lo enfatizaron los titulares y directivos del sector Comunicaciones, Transportes y Aviación del país, durante el acto de emisión de fallo de la licitación pública internacional, correspondiente a la construcción del Edificio Terminal del NAICM.

El consorcio adjudicado está conformado por las sociedades anónimas Operadora CICSA, Constructora y Edificadora GIA+A, Promotora y Desarrolladora Mexicana, Promotora y Desarrolladora Mexicana de Infraestructura, La Peninsular Compañía Constructora, Operadora y Administración Técnica, Acciona Infraestructuras, Acciona Infraestructuras México, FCC Construcción, FCC Industrial e Infraestructuras Energéticas, ICA Constructora de Infraestructura, por un monto de \$84,828,377,320.13 (sin IVA).

Durante el evento, la Subsecretaria de Transporte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT), Yuriria Mascott, señaló que con este fallo se inicia la construcción de la terminal del nuevo aeropuerto, mega obra que impulsará a México, hacia el futuro, como destino turístico y de negocios de primer nivel y generará buenas posibilidades de crecimiento.

Enfatizó el carácter eminentemente social de este proyecto, por los alcances y beneficios que aportará a las comunidades vecinas y en general al oriente del Valle de México. Enumeró las características de la terminal aeroportuaria, misma que calificó de la más grande que se haya construido en la historia de nuestro país.

Agregó que es el primer proyecto inscrito en el programa de Gobierno Abierto, pues desde el Gobierno del Presidente de la República se diseñó una estrategia de transparencia en materia de licitaciones; por ello, es de fácil acceso para la ciudadanía la información de cada uno de los procesos de contratación y pormenores de la obra.

En su oportunidad, el Director General de GACM, Federico Patiño, subrayó que el Edificio Terminal es la obra más importante del NAICM; que para esta licitación se llevaron a cabo 6 juntas de aclaraciones, se recibieron 4,915 preguntas por parte de los licitantes y se pusieron a disposición 8,660 planos.

Agregó que, con el propósito de fomentar la participación de un mayor número de PyMES nacionales, se asignó un puntaje adicional a los consorcios que incorporarán en sus propuestas a este tipo de empresas.

Destacó que la Terminal tendrá 743,000 m² de construcción con 95 posiciones de contacto y 68 remotas, equivalente a 1.5 veces la suma de las terminales T1 y T2 del actual aeropuerto y la tercera más grande a nivel mundial (después Dubai T3 y Beijing T3); podrá atender hasta 68 millones de pasajeros al año, con 855 mil operaciones anuales (el doble del actual).

A esta licitación acudieron tres consorcios conformados por 23 empresas, 18 nacionales y 5 internacionales. Cabe destacar que para esta obra se requiere de ingeniería de punta, arquitectura especializada, alta tecnología y materiales amigables con el medio ambiente, por lo que fue un requisito legal contar con la participación de una sociedad con experiencia en estas obras.

Al acto de emisión de fallo acudieron representantes de las empresas participantes y de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción; funcionarios de la SCT y GACM; el titular del Órgano Interno de Control y el testigo social designado por la Secretaría de la Función Pública.

Las propuestas de esta licitación pública internacional bajo los tratados internacionales y mediante el sistema de puntos o porcentajes, fueron evaluadas por el grupo de expertos de GACM, la Gerencia del Proyecto (PARSONS), el Supervisor de la Construcción de la Terminal (SIA); con la presencia del Testigo Social.

El periodo de ejecución de la construcción del Edificio Terminal será de mil 346 días naturales; el acta del fallo se encuentra disponible en Compranet y en www.aeropuerto.gbo.mx.

Características del Edificio Terminal

El Edificio Terminal tendrá 743 mil 911 metros cuadrados, sobre una losa de cimentación de 315,193 metros cuadrados que descansará sobre un total de 5,173 pilotes.

La Terminal será un edificio de cuatro niveles, con estructuras de acero, concreto, aluminio, cristal, entre otros materiales; malla y envolvente y acabados del mismo. Tendrá 95 posiciones de contacto y 68 puertas remotas.

En su fase inicial podrá trasladar 68 millones de pasajeros al año (en promedio 186 mil diarios), con un crecimiento previsto para llegar a un total de 125 millones de pasajeros. Podrá atender hasta 855 mil vuelos al año para llegar hasta 1 millón en su máxima etapa de desarrollo.

Esta obra será altamente amigable con el medio ambiente, ya que atenderá características específicas tanto en las instalaciones mecánicas, eléctricas e hidrosanitarias y de sustentabilidad, para obtener la certificación LEED (Leadership in Energy & Environmental Design).

Lo anterior será posible porque, entre otros aspectos, tendrá 21 columnas (foniles) en forma de embudo, el envolvente se conformará de cubiertas de aluminio y vidrios cerámicos para permitir el uso sustentable del agua de lluvia, el aire y la luz solar, elementos que se captarán por medio de la cubierta y se conducirán por tuberías o sistemas fotosensibles y de aislamiento térmico.

Con esto se reducirá el costo de energía y el uso de agua potable; tendrá los equipos para generar energía fotovoltaica de 30-40 MW para proporcionar electricidad baja en carbono, además de disminuir los residuos enviados a relleno sanitario.

La Terminal contempla salas de llegadas y salidas de vuelos; reclamo de equipaje; los núcleos de servicios que son instalaciones mecánicas, eléctricas, hidrosanitarias, antiincendios y el sistema de equipaje.

Cabe recordar que el Edificio Terminal está diseñado en forma de equis, con una estructura ligera que conecte a los pasajeros con la experiencia de volar. Tendrá amplios espacios para facilitar la circulación de las personas con mínimos cambios de niveles, así como áreas de comercio y restaurantes.

La nueva Terminal facilitará las operaciones aeronáuticas, de manejo de equipaje, movilidad de personas dentro de las instalaciones con altos grados de seguridad y protección civil, sustentabilidad y tecnología, que harán del aeropuerto mexicano el primero de la siguiente generación en el mundo.