

ÍNDICE

DEFINICIONES.....	2
ANTECEDENTES	3
DECLARACIONES.....	4
C L Á U S U L A S.....	7
PRIMERA.- OBJETO DEL “CONTRATO”	7
SEGUNDA.- MONTO DEL “CONTRATO”	7
TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN	8
CUARTA.- FORMA DE PAGO	8
QUINTA.- ANTICIPO.....	11
SEXTA.- GARANTÍAS.....	11
SEPTIMA.- NO CESIÓN DE LOS TRABAJOS DE “LA OBRA”	13
OCTAVA.- AJUSTE DE COSTOS	13
NOVENA.- DESIGNACIÓN DEL SUPERINTENDENTE Y RESIDENTE DE “LA OBRA”	15
DÉCIMA.- RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES A CARGO DE “LA ENTIDAD” Y “EL CONTRATISTA”	15
DÉCIMO PRIMERA.- PERSONAL ENCARGADO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE “LA OBRA” Y RELACIONES LABORALES.....	17
DÉCIMO SEGUNDA.- PENA CONVENCIONAL	18
DÉCIMO TERCERA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL “CONTRATO”	19
DÉCIMO CUARTA.- SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL “CONTRATO”	21
DÉCIMO QUINTA.- ENTREGA, VERIFICACIÓN Y FINIQUITO DE “LA OBRA”	23
DÉCIMO SEXTA.- CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES	24
DÉCIMO SÉPTIMA.- OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS	24
DÉCIMO OCTAVA.- .USO DE “LA BITÁCORA”	25
DÉCIMO NOVENA.- DISCREPANCIAS ENTRE “LAS PARTES”	25
VIGÉSIMA.-MODIFICACIONES	25
VIGÉSIMA PRIMERA.- SOLICITUD DE INFORMACIÓN	26
VIGESIMA SEGUNDA.- CONFIDENCIALIDAD	26
VIGÉSIMA TERCERA.- JURISDICCIÓN.....	28
VIGÉSIMACUARTA.-LEGISLACIÓN.....	28
VIGÉSIMO QUINTA.- DOMICILIOS.....	28
VIGÉSIMO SEXTA.- ENCABEZADOS Y ACUERDO ÍNTEGRO.....	28

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA (“CONTRATO”) PARA LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE XXXXXXXX, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE GRUPO AEROPORTUARIO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, S.A. DE C.V. (“LA ENTIDAD”), REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR XXXXXXXXXXXX, COMPARECE TAMBIÉN XXXXXXXXXXXX, EN SU CARÁCTER DE TITULAR DEL ÁREA REQUINENTE, Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA XXXXXXXX (“EL CONTRATISTA”), REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR XXXXXXXX, EN SU CARÁCTER DE XXXXXXXXXXXX, A QUIENES EN SU CONJUNTO, EN ADELANTE SE LES DENOMINARÁ “LAS PARTES”, ASIMISMO, COMPARECE PARA ASUMIR LA OBLIGACIÓN DEL PAGO DE LA CONTRAPRESTACIÓN, EN TÉRMINOS DEL PRESENTE CONTRATO, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO NÚMERO F-80726, DENOMINADO FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO DEL NUEVO AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO (“EL FIDEICOMISO”), NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO, DIRECCIÓN FIDUCIARIA LA (“FIDUCIARIA”), REPRESENTADA POR XXXXXX, EN SU CARÁCTER DE DELEGADO FIDUCIARIO GENERAL, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DEFINICIONES, ANTECEDENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DEFINICIONES

Para los efectos del presente “**CONTRATO**”, se entenderá por:

“ ANEXOS ”	Todos y cada uno de los documentos que se adjuntan al “ CONTRATO ” que van enumerados del ordinal X al X.
“ BITÁCORA ”	Bitácora Electrónica de Obra Pública. Instrumento técnico que constituye el medio de comunicación entre “ LAS PARTES ”, en el cual se registran los asuntos y eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los trabajos, ya sea a través de medios remotos de comunicación electrónica, lo anterior, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 2º, fracción VIII, del “ REGLAMENTO ”.

“CONTRATO”	Contrato de Obra Pública.
“EL CONTRATISTA”	XXXXXXXXXX.
“EL PROYECTO”	La construcción del Nuevo Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México.
“FIDEICOMISO”	Contrato de Fideicomiso Público de Administración y Pago para la Adquisición de Bienes y Contratación de Servicios y Obra Pública número F-80726, denominado “Fideicomiso para el Desarrollo del Nuevo Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México”.
“FIDUCIARIA”	Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Dirección Fiduciaria, en su carácter de Fiduciaria del “Fideicomiso para el Desarrollo del Nuevo Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México”.
“LA ENTIDAD”	Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S.A. de C.V.
“LAS PARTES”	“LA ENTIDAD” y “EL CONTRATISTA”
“LA OBRA”	Cada uno de los trabajos descritos y especificados en el Anexo X.
“LEY”	Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
“NAICM”	Nuevo Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México.
“PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS”	El referente al Anexo X.
“REGLAMENTO”	Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
“SFP”	Secretaría de la Función Pública.

ANTECEDENTES

PRIMERO. El 29 de octubre de 2014, **“LA ENTIDAD”** con el carácter de Fideicomitente, suscribió con la **“FIDUCIARIA”** el **“FIDEICOMISO”**, con la finalidad de que, con cargo a su Patrimonio, se realicen los pagos destinados a solventar los gastos relacionados con la planeación, diseño y construcción del **“NAICM”** y, en su caso, sus obras complementarias, en términos de las disposiciones aplicables.

SEGUNDO. A efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Cláusula Tercera del **“FIDEICOMISO”**, así como al **“REGLAMENTO”**, la **“FIDUCIARIA”** comparece en el presente instrumento, exclusivamente para asumir las obligaciones de pago a cargo de **“LA ENTIDAD”**, derivadas del presente contrato.

DECLARACIONES:

I. “LA ENTIDAD” declara por conducto de su representante que:

- I.1 Es una empresa de participación estatal mayoritaria, con personalidad jurídica y patrimonio propio, conforme lo dispuesto en los artículos 1° y 46 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, lo cual se acredita mediante testimonio de la escritura pública número 44,337, de fecha 28 de mayo de 1998, otorgada ante la fe del Licenciado Emiliano Zubiria Maqueo, Notario Público número 25 del Distrito Federal y del Patrimonio Inmobiliario Federal, misma que quedó inscrita en el Registro Público de Comercio el 25 de junio de 1998, bajo el folio mercantil número 238575.
- I.2 Su representante cuenta con las facultades suficientes para celebrar el presente “**CONTRATO**”, lo cual acreditan mediante testimonio de la escritura pública número XXXXX de fecha XXXX, otorgada ante la fe del Licenciado XXXXXX, Notario Público número XXX del XXXX, manifestando que las mismas a la fecha no le han sido revocadas, modificadas, ni restringidas en forma alguna.
- I.3 Se realiza la presente contratación mediante el procedimiento de XXXXXXXX, en términos de lo dispuesto en los artículos XXXXXX.
- I.4 Cuenta con la suficiencia presupuestaria para dar cumplimiento a las obligaciones derivadas del presente “**CONTRATO**”, conforme a la partida presupuestal número XXXX, lo cual se acredita, mediante el oficio número XXXXXXXX, de fecha XXXXX, que se adjunta como **Anexo (1)**.
- I.5 Su domicilio para los efectos del presente “**CONTRATO**”, es el ubicado en Avenida Insurgentes Sur número 2453, Segundo Piso, Torre Murano, colonia Tizapan, delegación Álvaro Obregón, código postal 01090, México, D.F.
- I.6 Su Registro Federal de Contribuyentes es: **GAC9806011J4**.

II. “EL CONTRATISTA” declara que:

- II.1 Es una sociedad constituida conforme a las leyes XXXXXX lo cual se acredita mediante la Escritura Pública número XXXXXXXX, de fecha XXXXXXXX, pasada ante la fe del licenciado XXXXXX, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad, la cual se agrega al presente como **Anexo (2)**.

- II.2** Acredita la personalidad y capacidad jurídica de su representante legal con el Instrumento Notarial número XXXXXXXXXXXX, de fecha XXXXXXXX, tirada ante la fe del licenciado XXXXXXXXXXXX, (**Anexo 3**), manifestando que dichas facultades no le han sido revocadas, modificadas o restringidas en forma alguna. Asimismo se anexa copia de la identificación de dicho representante.
- II.3** Que su representada cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes con clave XXXXXXXXX, según se acredita con la constancia de inscripción en el RFC (**Anexo 4**).
- II.4** Que para los efectos del presente “**CONTRATO**” señala como domicilio el ubicado en XXXXXXXXXXXXXXXX.
- II.5** Conoce el contenido y los requisitos que establece la “**LEY**” y su “**REGLAMENTO**”, así como el contenido de los “**ANEXOS**” que firmados por “**LAS PARTES**” se adjuntan al presente “**CONTRATO**” y forman parte integral del mismo.
- II.6** Que previo a la formalización del presente “**CONTRATO**”, ha presentado a “**LA ENTIDAD**” el documento vigente a que alude la Regla 2.1.27 de la Resolución Miscelánea Fiscal, publicada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en el Diario Oficial de la Federación el 30 de diciembre de 2014, misma que se adjunta al presente como (**Anexo 5**).
- II.7** Que previo a la formalización del presente “**CONTRATO**”, ha presentado a “**LA ENTIDAD**” el escrito mediante el cual manifiesta Bajo Protesta de Decir Verdad que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones en materia de seguridad social, conforme a lo dispuesto en el Acuerdo SA1.HCT.101214/281.P.DIR relativo a las “Reglas para la Obtención de la Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de Seguridad Social”, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de febrero de 2015, lo que acredita con la constancia respectiva (**Anexo 6**).
- II.8** Cuenta con amplia experiencia en la realización de los trabajos, así como, cuenta con los recursos humanos, técnicos, materiales y económicos necesarios para obligarse de conformidad con el objeto del presente contrato.
- II.9** Ha inspeccionado el lugar en que habrán de ejecutarse los trabajos objeto del presente contrato, consecuentemente, conoce las condiciones y las características referentes al grado de dificultad de los trabajos y sus implicaciones de carácter técnico, por lo que es su voluntad celebrar el presente “**CONTRATO**”.

- II.10** Mediante escrito de XXXXXX, manifiesta bajo protesta de decir verdad, que ni dicha empresa, ni sus socios accionistas, asociados o apoderados, se encuentran en los supuestos contenidos en los artículos 51 y 78 de la **“LEY”**. (**Anexo 7**).

En caso de que se determine que a la fecha de la firma del presente **“CONTRATO”**, dicha empresa, sus socios, accionistas, o apoderados se encontraban en alguno de los supuestos que refieren los artículos antes invocados, este **“CONTRATO”** quedará sin efecto alguno conforme a lo dispuesto en el artículo 15 de la **“LEY”**.

- II.11** Mediante escrito de fecha XXXXXX, manifiesta bajo protesta de decir verdad, que la empresa se encuentra clasificada como XXXXXX, de acuerdo a la estratificación de micro, pequeña y mediana empresa, en base a lo publicado el martes 30 de junio de 2009 en el Diario Oficial de la Federación. (**Anexo 8**).

- III.** Declara la **“FIDUCIARIA”**, por conducto de su Delegado Fiduciario General, que:

- III.1.** Es una Sociedad Nacional de Crédito, Institución de Banca de Desarrollo, regida por la Ley Orgánica de Nacional Financiera, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 26 de diciembre de 1986, así como sus modificaciones, y su Reglamento Orgánico, y que de acuerdo con lo previsto en tales disposiciones, está facultado para celebrar el presente **“CONTRATO”**.

- III.2.** Su Delegado Fiduciario General cuenta con las facultades y la capacidad legal necesaria para la celebración del presente **“CONTRATO”**, según consta en la escritura pública número XXXXXX, de fecha XXXXXX, otorgada ante la fe del licenciado XXXXXXXX, Notario Público número XXXX del XXXXX. Asimismo, declara que dichas facultades no le han sido revocadas o en forma alguna limitadas a la fecha del presente **“CONTRATO”**.

- III.3.** Comparece a la firma del presente **“CONTRATO”** únicamente a efecto de contraer y honrar la obligación de pago a **“EL CONTRATISTA”** con cargo al patrimonio del **“FIDEICOMISO”**, en los términos de lo que señala la Cláusula Tercera y Novena del **“FIDEICOMISO”**.

- III.4.** Su domicilio para los efectos del presente **“CONTRATO”**, es el ubicado en Avenida Insurgentes Sur, 1971, torre IV, piso 6, colonia Guadalupe Inn, delegación Álvaro Obregón, código postal 01020, México, Distrito Federal.

Expuesto lo anterior, **“LAS PARTES”** acuerdan las siguientes:

C L Á U S U L A S:

PRIMERA.- OBJETO DEL “CONTRATO”

“LA ENTIDAD” encomienda a **“EL CONTRATISTA”** la ejecución de los trabajos consistentes en XXXXXXXXXX, en adelante **“LA OBRA”** y que se detallan en las **“ESPECIFICACIONES GENERALES”** mismas que se agregan al presente **“CONTRATO”** para formar parte del mismo como **(Anexo 9)**.

“EL CONTRATISTA” se obliga a realizar **“LA OBRA”** hasta su total conclusión en los términos del presente **“CONTRATO”** y conforme a lo establecido en las **“ESPECIFICACIONES GENERALES”**, debiendo aplicar toda su capacidad y conocimientos para cumplir satisfactoriamente con las actividades que le encomiende **“LA ENTIDAD”**; acatando y apegándose a las disposiciones legales, reglamentarias y/o administrativas que resulten aplicables en **“LA OBRA”**, así como en los **“ANEXOS”** de este **“CONTRATO”**.

SEGUNDA.- MONTO DEL “CONTRATO”

“EL CONTRATISTA” se obliga a realizar hasta su total terminación **“LA OBRA”** bajo los precios XXXX, entendiendo éstos como la remuneración y pago total que debe cubrirse a **“EL CONTRATISTA”** por los trabajos de **“LA OBRA”** totalmente terminados y ejecutados en el plazo establecido conforme a este **“CONTRATO”**.

El monto del presente **“CONTRATO”** es de XXXXXXXXXXXX, más XXXXXXXXXXXX, por concepto del Impuesto al Valor Agregado, mismo que será trasladado en términos de la legislación fiscal aplicable, lo que suma un total de \$XXXXXXXXX y el cual se determinó conforme a la **“PROPUESTA ECONÓMICA INTEGRAL”** **(Anexo 10)**, salvo que se hayan solicitado trabajos adicionales acordados con posterioridad a la celebración de este **“CONTRATO”** por **“LAS PARTES”**, en cuyo caso se deberá suscribir un convenio modificatorio de este **“CONTRATO”**.

La contraprestación a precios XXXXX respecto de los avances de **“LA OBRA”** prestados por **“EL CONTRATISTA”**, se irán devengando conforme a lo estipulado en la Cláusula Cuarta del presente **“CONTRATO”** y conforme a los precios XXXXX señalados en la **“PROPUESTA ECONÓMICA INTEGRAL”**, siempre que exista validación por escrito por parte de **“LA ENTIDAD”** del cumplimiento por parte de **“EL CONTRATISTA”** con los avances de los trabajos ejecutados en **“LA OBRA”**.

En términos de lo dispuesto por el artículo 118 del **“REGLAMENTO”**, sí **“EL CONTRATISTA”** realiza trabajos por mayor valor del **“CONTRATO”**, sin mediar orden por escrito de parte de **“LA ENTIDAD”** independientemente de la

responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni modificación alguna del plazo de ejecución de los trabajos.

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

“EL CONTRATISTA” se obliga a iniciar **“LA OBRA”** objeto de este **“CONTRATO”** a partir de la firma del presente instrumento, y ejecutar **“LA OBRA”** en un plazo de XXXXXXXXXX, **es decir, XXXXXXXX**, debiéndose ajustarse **“EL CONTRATISTA”** a lo establecido en el **“PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS” (Anexo 11)**.

La vigencia del **“CONTRATO”** inicia en la fecha de su suscripción y finalizará cuando se firme un acta de extinción de derechos y obligaciones por **“LAS PARTES”**, o bien, se actualice el supuesto que refiere el último párrafo del artículo 170 del **“REGLAMENTO”**.

CUARTA.- FORMA DE PAGO

“LAS PARTES” acuerdan y otorgan en este acto expresamente su consentimiento para que, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Segunda del **“CONTRATO”**, **“EL CONTRATISTA”**, reciba de **“LA FIDUCIARIA”** previa instrucción que ésta reciba al respecto de la Dirección Corporativa de Financiamiento de **“LA ENTIDAD”**, con cargo al patrimonio del **“FIDEICOMISO”** el importe que resulte de aplicar los precios XXXXXX a las cantidades de trabajos realizados como pago total por unidad de concepto de trabajo terminado, conforme a la **“PROPUESTA ECONÓMICA INTEGRAL”**, y en cumplimiento de lo dispuesto en este **“CONTRATO”**, debiendo validar previamente **“LA ENTIDAD”** el importe correspondiente.

(SOLO EN CASO DE APLICAR) **“LAS PARTES”** acuerdan que en relación al pago del monto de **“LA OBRA”**, la **“FIDUCIARIA”**, previa instrucción que en su momento le emita la Dirección Corporativa de Financiamiento de **“LA ENTIDAD”**, pagará a **“EL CONTRATISTA”** un anticipo equivalente al XX% (**XXX por ciento**) del monto total del **“CONTRATO”** incluyendo el IVA. El anticipo deberá amortizarse en términos de lo establecido en el artículo 46 fracción VIII de la **“LEY”** de acuerdo al programa que se precisa en la cláusula quinta, y, el pago se llevará a cabo siempre y cuando la factura o recibo fiscal que presente **“EL CONTRATISTA”** cumpla con los requisitos fiscales que se encuentren en vigor al momento del pago, para lo cual **“EL CONTRATISTA”** presentará la factura o recibo fiscal debidamente requisitado a **“LA ENTIDAD”**, quien instruirá a la **“FIDUCIARIA”**, a través de la Dirección Corporativa de Financiamiento, para que dentro de los veinte días siguientes a la presentación de la factura, realice su pago a través de transferencia electrónica de fondos a la cuenta bancaria que más adelante se precisa.

Por lo que hace al resto del monto del contrato **“LAS PARTES”** convienen en que el resultado obtenido de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajos realizados, se paguen mediante la formulación de estimaciones en términos de lo dispuesto por el artículo 54 de la **“LEY”**.

Dichas estimaciones se presentarán a través de la **“BITÁCORA”** acompañada de la documentación que la acredite, conforme a las previsiones del artículo 132 del **“REGLAMENTO”** misma que será presentada por **“EL CONTRATISTA”** al residente de obra, dentro de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha de su corte. El residente de obra contará con plazo no mayor de 15 (quince) días naturales siguientes a la presentación de la estimación correspondiente para realizar la revisión y autorización de la misma, y una vez autorizada **“LA ENTIDAD”** a través de la Dirección Corporativa de Finanzas, instruirá por escrito a la **“FIDUCIARIA”** para que un plazo que no sea mayor a 20 días naturales contados a partir de que haya sido autorizada por el residente de obra, se proceda a su pago, para lo cual **“EL CONTRATISTA”** de manera previa deberá presentar la factura correspondiente debidamente requisitada a **“LA ENTIDAD”**; en el supuesto de que llegaren a surgir diferencias técnicas o numéricas que no pudieran ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

“EL CONTRATISTA”, deberá facturar la ejecución de los trabajos de **“LA OBRA”** de conformidad con los siguientes datos:

- Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S.A. de C.V.
- RFC: GAC9806011J4
- Domicilio Fiscal: Avenida Insurgentes Sur número 2453, Segundo Piso, Oficina 203, colonia Tizapán, delegación Álvaro Obregón, C.P. 01090, México, Distrito Federal.

En caso de que la factura entregada por **“EL CONTRATISTA”** para su pago presente errores o deficiencias, **“LA ENTIDAD”** dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes al de su recepción, indicará por escrito a **“EL CONTRATISTA”** las deficiencias que deberá corregir. El periodo que transcurra entre la entrega del citado escrito y la presentación de las correcciones por parte de **“EL CONTRATISTA”** no se computará para efectos del segundo párrafo del artículo 54 de la **“LEY”**.

“EL CONTRATISTA” será el único responsable de que la factura que presente para su pago cumpla con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que la falta de pago por la omisión de alguno de éstos o por su presentación incorrecta no será motivo para solicitar el pago de los gastos financieros a que hace referencia el artículo 55 de la **“LEY”**.

“LAS PARTES” acuerdan que los pagos derivados del presente **“CONTRATO”** se llevarán a cabo por parte de la **“FIDUCIARIA”** previa instrucción de la Dirección Corporativa de Finanzas de **“LA ENTIDAD”**, a través de transferencia electrónica de fondos; para tal efecto **“EL CONTRATISTA”** señala los siguientes datos bancarios:

- Nombre o razón social del titular de la cuenta: XXXXXXXXXX.
- Institución de Crédito: XXXXXX
- Número de cuenta: XXXXXXXXXX
- Clave Bancaria Estándar (CLABE) XXXXXXXXXXXX

“EL CONTRATISTA” se obliga a dar el seguimiento correspondiente a los pagos que le realice la **“FIDUCIARIA”** y que hayan sido previamente instruidos por la Dirección Corporativa de Financiamiento de **“LA ENTIDAD”**.

En el caso de que **“EL CONTRATISTA”** no presente la estimación dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de su corte, ello dará lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de **“EL CONTRATISTA”**.

“LAS PARTES” acuerdan que las únicas estimaciones que se reconocerán para efectos del **“CONTRATO”** serán las establecidas en el artículo 130 del **“REGLAMENTO”**.

En caso del incumplimiento por parte de **“LA ENTIDAD”** en los pagos de estimaciones, así como, en el caso de que **“EL CONTRATISTA”** haya recibido pagos en exceso, se estará a lo dispuesto por el artículo 55 de la **“LEY”**.

El pago de las estimaciones no se considerara como la aceptación plena de **“LA OBRA”**, por los que **“LA ENTIDAD”** tendrá el derecho a reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados y en su caso, cuando proceda la recuperación del pago en exceso cuando se haya efectuado.

“EL CONTRATISTA” se obliga a desglosar en la factura que adjunte a cada estimación el 5 (cinco) al millar (0.005) por concepto de derechos por el servicio de inspección, vigilancia y control de los trabajos que realice la **“SFP”**, en términos de lo dispuesto en el mencionado artículo 191 de la Ley Federal de Derechos.

De conformidad con el **“FIDEICOMISO”**, la **“FIDUCIARIA”** únicamente comparece a la firma del presente contrato a efecto de contraer y honrar la obligación de pago de los trabajos de **“LA OBRA”** que se mencionan en la Cláusula Primera del presente **“CONTRATO”**, siempre y cuando los recursos del patrimonio del **“FIDEICOMISO”** sean suficientes y estén disponibles, previa instrucción que por escrito reciba de la Dirección Corporativa de Financiamiento de **“LA ENTIDAD”**.

“**LA ENTIDAD**” y “**EL CONTRATISTA**” entienden y aceptan que la comparecencia de la “**FIDUCIARIA**” se limita exclusivamente a llevar a cabo el pago en la forma y términos señalados en este “**CONTRATO**”, por lo que fuera de esta obligación no existe entre “**EL CONTRATISTA**” y la “**FIDUCIARIA**” relación jurídica alguna.

QUINTA.- ANTICIPO. (SOLO EN CASO DE APLICAR)

“**LA ENTIDAD**” otorgará a “**EL CONTRATISTA**”, un anticipo del XX% del monto del “**CONTRATO**” incluyendo el IVA, en los términos establecidos en la cláusula que antecede, debiendo “**EL CONTRATISTA**” presentar a “**LA ENTIDAD**” previo al otorgamiento del anticipo, el Programa de Amortización del mismo (**Anexo 12**), ello en términos de lo establecido en el artículo 46 Fracción VIII de la “**LEY**”.

SEXTA.- GARANTÍAS

“**EL CONTRATISTA**” se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la “**LEY**” y su “**REGLAMENTO**”, las siguientes garantías:

A) GARANTÍA DE ANTICIPO.- (SOLO EN CASO DE APLICAR) A fin de garantizar la correcta inversión y amortización del anticipo a que se hace referencia en la cláusula **CUARTA** de este “**CONTRATO**”, “**EL CONTRATISTA**” se obliga a entregar a “**LA ENTIDAD**”, dentro de los 15 (quince) días siguientes a la notificación del fallo o al momento de la firma del presente “**CONTRATO**”, fianza que garantice una cantidad equivalente al monto total del anticipo otorgado, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.

B) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.- “**EL CONTRATISTA**” constituirá fianza conforme a los artículo 91 y 92 del “**REGLAMENTO**” a favor de la “**LA ENTIDAD**” por el DIEZ por ciento (10%) del monto total autorizado del “**CONTRATO**” incluyendo IVA, por lo que la deberá presentar a favor y a satisfacción de “**LA ENTIDAD**”, antes de la fecha de firma del presente “**CONTRATO**”, o a más tardar a la firma del mismo. Si transcurrido este plazo no se otorga la fianza, “**LA ENTIDAD**” podrá proceder a la rescisión administrativa del “**CONTRATO**”.

C) GARANTÍA CONSTITUIDA DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 66 DE LA LEY.- “**EL CONTRATISTA**” garantizará los trabajos de “**LA OBRA**” dentro de los 15 (quince días) naturales anteriores a la recepción formal de los mismos, sustituyendo la fianza vigente de cumplimiento por otra garantía que a su elección podrá ser mediante fianza por el equivalente al diez por ciento (10%) del monto total ejercido de los trabajos, por carta de crédito irrevocable por el equivalente al cinco por ciento (5%) del monto total ejercido de “**LA OBRA**”, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al cinco por ciento (5%) del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos para ello, para responder de los defectos que resulten de la realización de los mismos, de vicios ocultos o de

cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en su ejecución por inobservancia o negligencia de su parte que se llegue a causar a **"LA ENTIDAD"** o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la presente garantía, hasta el monto total de la misma. Esta garantía tendrá una vigencia de doce meses contados a partir de la fecha de entrega-recepción de los trabajos de **"LA OBRA"**.

D) CUALQUIER OTRA GARANTÍA QUE SE ESTABLEZA EN LAS BASES DE LA CONVOCATORIA Y/O EN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES.

En el caso de cualquier modificación al monto o al plazo pactado en el presente **"CONTRATO"** y/o sus **"ANEXOS"**, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a entregar a **"LA ENTIDAD"** dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la formalización del convenio modificatorio respectivo; el documento modificatorio de la fianza otorgada originalmente conforme a los términos establecidos en este **"CONTRATO"**, en el cual se garanticen las obligaciones de este **"CONTRATO"** y del convenio correspondiente. En caso que **"EL CONTRATISTA"** no cumpla con dicha entrega, **"LA ENTIDAD"** podrá determinar la rescisión administrativa del **"CONTRATO"**.

Dichas fianzas deberán invariablemente ajustarse a lo dispuesto por el artículo 98, fracción I, del **"REGLAMENTO"**, así como, hacer la mención expresa respectivamente, de:

"la afianzadora se somete expresamente al procedimiento establecido en los artículos 178 y 279 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, con renuncia expresa a los beneficios que otorga a la institución afianzadora el artículo 179 de la misma Ley."

*"La presente fianza de garantía de cumplimiento de contrato se extiende y tendrá vigencia durante la ejecución del contrato o sus prórrogas, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente y sólo podrá ser cancelada con la autorización previa y por escrito que al efecto formule el Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México, S.A. **"LA ENTIDAD"**."*

*"La presente fianza de garantía de anticipo se mantendrá en vigor hasta en tanto se haya amortizado la totalidad del anticipo otorgado, o se hay pagado la totalidad del mismo y sólo podrá ser cancelada con la autorización previa y por escrito que a tal efecto formule **"LA ENTIDAD"**."*

SÉPTIMA.- NO CESIÓN DE LOS TRABAJOS DE “LA OBRA”

“**EL CONTRATISTA**”, no podrá ceder en ningún caso, ya sea en todo o en parte, los derechos y obligaciones derivados del “**CONTRATO**”, salvo los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se requerirá la previa aprobación expresa y por escrito de “**LA ENTIDAD**”, en los términos de la “**LEY**” y su “**REGLAMENTO**”.

OCTAVA.- AJUSTE DE COSTOS

Cuando concurren circunstancias de orden económico no previstas en el presente instrumento que determinen un aumento o reducción de los costos directos y del costo por financiamiento de los trabajos aún no ejecutados conforme al “**PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**” pactado, dichos costos, cuando procedan, deberán ser ajustados por “**LA ENTIDAD**” conforme al procedimiento establecido en la fracción II, del artículo 57 y 58 de la “**LEY**”, en relación con lo dispuesto en los artículos 174, 175, 177, 178, 181 y 250 de su “**REGLAMENTO**”, para determinar la procedencia del ajuste, el aumento o reducción correspondiente deberá constar por escrito.

No dará lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias a que conforme a la Ley de la materia pudiera estar sujeta la importación de los bienes contemplados en la realización de los trabajos.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea a la alza, será “**EL CONTRATISTA**” quien lo promueva; dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente, mediante la presentación por escrito de la solicitud, estudios y documentación que la soporten. Si el referido porcentaje es a la baja, será “**LA ENTIDAD**” quien lo determine en el mismo plazo, con base en la documentación comprobatoria que lo justifique. Si transcurrido dicho plazo no promoviera “**EL CONTRATISTA**” la solicitud señalada, precluirá para éste, el derecho para reclamar el ajuste de costos del mes de que se trate y de realizarlo a la baja por parte de “**LA ENTIDAD**”.

“**LA ENTIDAD**” dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la recepción de la solicitud de “**EL CONTRATISTA**”, deberá emitir por oficio la resolución que proceda. En caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

Cuando la documentación mediante la que se promueva los ajustes de costos sea deficiente o incompleta, “**LA ENTIDAD**” apercibirá por escrito a “**EL CONTRATISTA**” para que, en el plazo de 10 (diez días) hábiles a partir de que le sea requerido, subsane el error o complemente la información solicitada. Transcurrido dicho plazo sin que “**EL CONTRATISTA**” diera respuesta al apercibimiento, o no lo atendiere en forma correcta, se tendrá como no presentada la solicitud de ajuste de costos.

El ajuste de costos directos que corresponda a los trabajos ejecutados conforme a las estimaciones correspondientes, deberá cubrirse por parte de **“LA ENTIDAD”** a solicitud de **“EL CONTRATISTA”**, considerando el último porcentaje de ajuste que se tenga autorizado, en la estimación siguiente al mes en que se haya autorizado el ajuste concedido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del **“REGLAMENTO”**, y su pago se efectuará en el domicilio de **“LA ENTIDAD”**.

Los ajustes se calcularán a partir del mes en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos respecto de los trabajos faltantes de ejecutar, conforme al **“PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS”** pactado o, en caso de existir atraso no imputable al contratista, con respecto al programa convenido.

Cuando el atraso sea por causa imputable a **“EL CONTRATISTA”**, procederá el ajuste de costos exclusivamente para el servicio que debiera estar pendiente de ejecutar conforme al programa convenido.

Para efectos de cada una de las revisiones y ajuste de los costos, que se presenten durante la ejecución de los trabajos, el mes de origen de los precios será el del acto de presentación y apertura de proposiciones, aplicándose el último factor que se haya autorizado.

Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos, serán calculados con base en los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el Banco de México. Cuando los índices que requieran tanto **“EL CONTRATISTA”** como **“LA ENTIDAD”**, no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México, **“LA ENTIDAD”** procederá a calcularlos en conjunto con **“EL CONTRATISTA”** conforme a los precios que investiguen, por mercadeo directo o en publicaciones especializadas nacionales o internacionales considerando al menos tres fuentes distintas o utilizando los lineamientos y metodología que expida el Banco de México.

Los precios XXXX originales del **“CONTRATO”** permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de los costos indirectos, el costo por financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio del **“CONTRATO”**; el costo por financiamiento estará sujeto a ajuste de acuerdo a las variaciones de la tasa de interés que el contratista haya considerado en su proposición y a los demás lineamientos que para tal efecto emita la **“SFP”**.

Una vez aplicado el procedimiento respectivo y determinados los factores de ajuste, éstos se aplicarán al importe de las estimaciones generadas, sin que resulte necesario modificar la garantía de cumplimiento del **“CONTRATO”** inicialmente otorgada.

Cuando existan trabajos ejecutados fuera del período programado, por causa imputable a **“EL CONTRATISTA”**, el ajuste se realizará considerando el período en que debieron ser ejecutados, conforme al programa convenido, salvo en el caso de que el factor de ajuste correspondiente al mes en el que efectivamente se ejecutaron, sea inferior a aquél en que debieron ejecutarse, en cuyo supuesto se aplicará este último.

NOVENA.- DESIGNACIÓN DEL SUPERINTENDENTE Y RESIDENTE DE “LA OBRA”

“EL CONTRATISTA” designará previamente al inicio de **“LA OBRA”**, a un **superintendente de obra** facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, así como tomar las decisiones que se requieran en todo lo relativo al cumplimiento del **“CONTRATO”**.

Asimismo, **“LA ENTIDAD”** previamente al inicio de **“LA OBRA”**, establecerá la **residencia de obra**, de conformidad con lo señalado en el artículo 53 de la **“LEY”** y demás disposiciones aplicables, quien deberá llevar a cabo la supervisión, vigilancia, control y revisión de los trabajos de **“LA OBRA”**, a fin de cumplir con las funciones contempladas en el artículo 113 del **“REGLAMENTO”**.

“LA ENTIDAD” se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del superintendente de obra, en cuyo caso **“EL CONTRATISTA”** tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el presente **“CONTRATO”** y en la correspondiente solicitud de cotización.

DÉCIMA.- RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES A CARGO DE “LA ENTIDAD” Y “EL CONTRATISTA”.

I.- RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD.

Durante la vigencia del presente **“CONTRATO”**, incluyendo cualquier prórroga al cumplimiento de las obligaciones derivados del mismo, **“LA ENTIDAD”** tendrá en adición a las obligaciones señaladas en las demás Cláusulas del presente **“CONTRATO”**, las siguientes obligaciones:

- a) **“LA ENTIDAD”** hará su mejor esfuerzo para entregar la información, así como para notificar oportunamente sus instrucciones o decisiones a **“EL CONTRATISTA”** para la debida ejecución de los trabajos de **“LA OBRA”**.

II. RESPONSABILIDAD Y OBLIGACIONES DE “EL CONTRATISTA”

Durante la vigencia del presente **“CONTRATO”**, incluyendo cualquier prórroga al cumplimiento de las obligaciones derivados del mismo, **“EL CONTRATISTA”**

tendrá en adición a las obligaciones señaladas en las demás Cláusulas del presente **“CONTRATO”**, las siguientes obligaciones:

- a) **“EL CONTRATISTA”** ajustará los trabajos con motivo de o derivado de la ejecución de **“LA OBRA”** al presupuesto inicial bajo el cual realizaron la **“PROPUESTA ECONOMICA INTEGRAL”**, el cual podrá ajustarse de común acuerdo entre **“LAS PARTES”**.
- b) **“EL CONTRATISTA”** será responsable de la ejecución de **“LA OBRA”** y deberá sujetarse a todas las leyes, reglamentos y ordenamientos aplicables, de manera enunciativa más no limitativa, en materia aeronáutica, de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente, entre otras, que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a los términos establecidos por **“LA ENTIDAD”** en el **“CONTRATO”** y sus **“ANEXOS”** para la ejecución de **“LA OBRA”**.
- c) Será una obligación de **“EL CONTRATISTA”** recomendar a **“LA ENTIDAD”** la selección de equipamiento o materiales adecuados de forma individual o por paquete. Cuando **“LA OBRA”** no se haya realizado de acuerdo con lo estipulado en el **“CONTRATO”** o conforme a las órdenes de **“LA ENTIDAD”** dadas por escrito, éste ordenará su rectificación inmediata con los trabajos adicionales que resulten necesarios, que hará por su cuenta **“EL CONTRATISTA”**, sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso, **“LA ENTIDAD”**, si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de **“LA OBRA”** contratada en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos adicionales y sin que esto sea motivo para ampliar el monto o plazo del **“CONTRATO”**. Si **“EL CONTRATISTA”** realiza trabajos por mayor valor de lo contratado, sin autorización expresa de **“LA ENTIDAD”**, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos adicionales, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni modificación alguna del plazo de ejecución de **“LA OBRA”**.

DÉCIMA PRIMERA.- PERSONAL ENCARGADO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE “LA OBRA” Y RELACIONES LABORALES.

“EL CONTRATISTA” para la ejecución **“LA OBRA”** objeto de este **“CONTRATO”**, se obliga a utilizar personal debidamente capacitado y especializado **con experiencia y capacidad técnica**, lo anterior en términos de lo presentado en su propuesta, concretamente en el Curriculum Vitae tanto de **“EL CONTRATISTA”**, así como del personal clave que llevará a cabo la ejecución de **“LA OBRA”**.

“EL CONTRATISTA” como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia de este **“CONTRATO”**, será el único responsable de las obligaciones legales derivadas de la normatividad y demás disposiciones legales en materia de trabajo y de seguridad social, así como de seguridad y salubridad, por lo que durante la vigencia del presente **“CONTRATO”**, **“EL CONTRATISTA”** se obliga a cumplir con la inscripción y pago de las cuotas obrero patronales al Instituto Mexicano del Seguro Social; para tales efectos **“LA ENTIDAD”** podrá verificar en cualquier momento, mediante previo aviso, por cualquier medio y con anticipación razonable, el cumplimiento de estas obligaciones.

“EL CONTRATISTA”, se obliga a responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de **“LA ENTIDAD”**, con relación a **“LA OBRA”** materia de este **“CONTRATO”** y a sacar en paz y a salvo de tales reclamaciones a **“LA ENTIDAD”**, debiendo cubrir cualquier importe que de ello se derive mediante cualquiera de las siguientes opciones a juicio de **“LA ENTIDAD”**: (i) en el supuesto que con motivo de dicha reclamación **“LA ENTIDAD”** llegare a erogar alguna cantidad, **“EL CONTRATISTA”** reintegrará la misma a **“LA ENTIDAD”** a más tardar dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha en que sea notificado de ello por esta última; (ii) en caso que los trabajadores de **“EL CONTRATISTA”** lleguen a entablar demanda laboral en contra de **“LA ENTIDAD”**, **“EL CONTRATISTA”** autoriza a **“LA ENTIDAD”** para que el importe a pagar por concepto de gastos, incluyendo de forma enunciativa mas no limitativa, viáticos, pasajes, laudos, así como, cualquier carga a la que fuere condenada **“LA ENTIDAD”** en los juicios respectivos, se deduzca de las facturas que se encuentren pendientes de pago, o en su caso, **“LA ENTIDAD”** podrá hacer efectiva la garantía estipulada en la Cláusula Sexta del presente **“CONTRATO”** en la proporción correspondiente a dicha reclamación.

El presente **“CONTRATO”** constituye excepción y/o prueba plena de que no existe relación laboral alguna entre **“EL CONTRATISTA”** y/o sus trabajadores, y/o las personas que contrate directa o indirectamente con **“LA ENTIDAD”**, quien en ningún caso será considerado como patrón solidario o sustituto.

“EL CONTRATISTA” será el encargado y responsable de que el personal de nacionalidad extranjera que en su caso conforme su equipo de trabajo, cuente con los permisos migratorios de internación, legal estancia y para laborar en el país por parte de la Secretaria de Gobernación, en términos de la normatividad aplicable.

Asimismo, **“EL CONTRATISTA”** declara que ni la empresa que representa, ni los subcontratistas que en su caso, ésta contrate de conformidad con lo previsto en este **“CONTRATO”**, así como el personal designado por éstas para la ejecución de los trabajos de **“LA OBRA”** objeto del **“CONTRATO”** se encuentran bajo alguno de los supuestos que establecen los artículo 51 y 78 de la **“LEY”** ni han

sido inhabilitados por la “SFP”, cualquier incumplimiento a lo establecido en este párrafo será causal de rescisión del mismo.

DÉCIMA SEGUNDA.- PENA CONVENCIONAL

“LA ENTIDAD” tendrá en todo momento la facultad de verificar por conducto del Residente de Obra o bien mediante la persona que este designe, si “LA OBRA” objeto de este “CONTRATO” se está ejecutando por “EL CONTRATISTA” de acuerdo a lo convenido en el “CONTRATO” y sus “ANEXOS”.

Para el caso que “EL CONTRATISTA” no concluya “LA OBRA” objeto de este “CONTRATO” en las fechas señaladas en el “PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS” y las “ESPECIFICACIONES PARTICULARES”, así como, en los términos y condiciones de este “CONTRATO”, “LA ENTIDAD” podrá requerir mediante notificación por escrito a “EL CONTRATISTA”, que subsane los retrasos, omisiones o incumplimientos incurridos en el término establecido en dicha notificación. Si transcurrido el plazo notificado sin que “EL CONTRATISTA” cumpla las acciones requeridas, “LA ENTIDAD” podrá a su juicio y consideración, en los términos del artículo 46 bis de la “LEY”, llevar a cabo las siguientes acciones:

- I. Retener en concepto de pena convencional, el dos ciento (2%) que resulte de la diferencia entre el importe a pagar a “EL CONTRATISTA” por los trabajos realmente ejecutados y el importe de lo que “EL CONTRATISTA” debió realizar y entregar conforme a lo pactado en el “CONTRATO”.
- II. Dicha pena convencional se aplicará en las estimaciones correspondientes, se ajustará en cada caso a los trabajos faltantes por ejecutar y la cubrirá “EL CONTRATISTA” mensualmente hasta el momento en que los trabajos de “LA OBRA” queden concluidos y recibidos a satisfacción de “LA ENTIDAD”.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomará en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditadas por “EL CONTRATISTA”.

Estas penas, en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento, en cuyo caso, llegado a dicho límite se dará inicio al procedimiento de rescisión administrativa.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, cuando no se haya llegado al límite de la fianza de cumplimiento, “LA ENTIDAD” podrá optar entre exigir el cumplimiento del “CONTRATO” o la rescisión del mismo.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a **“EL CONTRATISTA”** se harán efectivas con cargo a las cantidades que le hayan sido retenidas, aplicando además, si da lugar a ello, la fianza de cumplimiento.

DÉCIMO TERCERA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL “CONTRATO”

“LA ENTIDAD” en caso de atraso en el cumplimiento al plazo de ejecución o en caso de cualquier incumplimiento por parte de **“EL CONTRATISTA”** podrá optar por exigir el cumplimiento del **“CONTRATO”** o rescindirlo administrativamente.

“LA ENTIDAD” procederá a la rescisión administrativa de este **“CONTRATO”** cuando se presente alguna de las causas enumeradas en el artículo 157 del **“REGLAMENTO”** o se contravengan las disposiciones, lineamientos, bases y procedimientos que establecen la **“LEY”** y/o su **“REGLAMENTO”**, así como el incumplimiento material de cualesquiera de las obligaciones de **“EL CONTRATISTA”** estipuladas en el presente **“CONTRATO”**.

Cuando **“LA ENTIDAD”** determine rescindir administrativamente el **“CONTRATO”** dicha rescisión operará de pleno derecho sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en el artículo 61 de la **“LEY”**, tal como se describe a continuación:

1. Se iniciará a partir de que **“LA ENTIDAD”** comunique a **“EL CONTRATISTA”** por escrito el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 15 (quince) días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
2. Transcurrido el término a que se refiere el párrafo anterior, **“LA ENTIDAD”** contará con un plazo de 15 (quince) días para resolver, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **“EL CONTRATISTA”**. La determinación de dar o no por rescindido el **“CONTRATO”** deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada a **“EL CONTRATISTA”** dentro de dicho plazo.

“LA ENTIDAD” podrá, bajo su responsabilidad, suspender el trámite del procedimiento de rescisión, cuando se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación respecto del **“CONTRATO”** materia de la rescisión.

Una vez que **“LA ENTIDAD”** haya comunicado a **“EL CONTRATISTA”** el inicio del procedimiento de rescisión administrativa del **“CONTRATO”**, **“LA ENTIDAD”** procederá a tomar inmediata posesión de los documentos e información generada con motivo de o derivada de los trabajos de **“LA OBRA”** ejecutados, y en su caso, proceder a suspender **“LA OBRA”**, levantando con o sin la comparecencia de **“EL**

CONTRATISTA” acta circunstanciada del estado en que se encuentra **“LA OBRA”**, ante la presencia de fedatario público.

Por tal motivo, **“LA ENTIDAD”** queda en total y absoluta libertad de contratar a otra empresa por medio del procedimiento que estime conveniente, a efecto de concluir los trabajos de **“LA OBRA”** pendientes por ejecutar y que fueron encomendados originalmente a **“EL CONTRATISTA”**.

“LA ENTIDAD” se abstendrá de cubrir los importes resultantes de los trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de dicha determinación, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías.

En el finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos de **“LA OBRA”** aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al **“PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS”**, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados.

“LA ENTIDAD” podrá optar entre aplicar las penas convencionales o el sobrecosto que resulte de la rescisión, debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de uno o de otro.

“EL CONTRATISTA” queda obligado a devolver a **“LA ENTIDAD”** en un plazo de 10 (diez) días naturales contados a partir del inicio del procedimiento administrativo de rescisión, toda la documentación que **“LA ENTIDAD”** le haya entregado para la realización de **“LA OBRA”**.

“LA ENTIDAD” iniciará los trámites para hacer efectivas las garantías correspondientes, cuando se dé por rescindido administrativamente el **“CONTRATO”**.

“EL CONTRATISTA” que no reintegre el saldo por amortizar en el plazo señalado cubrirá los cargos que resulten conforme con lo indicado en el párrafo primero del artículo 55 de la **“LEY”**.

Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de **“LA ENTIDAD”**, el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes por cubrir a **“EL CONTRATISTA”**.

“LA ENTIDAD” a su juicio una vez iniciado el procedimiento de rescisión administrativa del **“CONTRATO”** y antes de su conclusión, podrá suspender el trámite cuando se hubiere iniciado un procedimiento de conciliación respecto de la rescisión del presente **“CONTRATO”**.

Si es **“EL CONTRATISTA”** quien determine rescindirlo será necesario que acuda ante la Autoridad Judicial Federal y obtenga la declaración correspondiente.

“LA ENTIDAD” y **“EL CONTRATISTA”** convienen en que en caso de rescisión de este **“CONTRATO”**, los créditos a favor de terceros tendrán la siguiente prelación u orden de preferencia en su pago:

- 1)Créditos a favor de los trabajadores de **“EL CONTRATISTA”**.
- 2)Créditos fiscales en los términos del Código Fiscal de la Federación.
- 3)Créditos a favor de **“LA ENTIDAD”**.
- 4)Otros créditos a favor de terceros, distintos a los referidos en los incisos anteriores.

DÉCIMA CUARTA.- SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL “CONTRATO”.

“LA ENTIDAD” podrá suspender temporalmente en todo o en parte **“LA OBRA”** en cualquier momento por causa justificada para ello, conforme a lo establecido en el artículo 144 del **“REGLAMENTO”**; temporalidad que no podrá ser indefinida.

En caso de suspensión del presente **“CONTRATO”**, éste podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que la motivaron.

La fecha de terminación del **“CONTRATO”** se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución del **“CONTRATO”** referido en la Cláusula Tercera, la formalización se realizará mediante el acta circunstanciada de suspensión, en términos de lo dispuesto por los artículos 144 y 147 del **“REGLAMENTO”**.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de **“LA OBRA”**, **“EL CONTRATISTA”** podrá solicitar a **“LA ENTIDAD”** la suspensión de **“LA OBRA”**; para tal efecto, **“LA ENTIDAD”** determinará lo conducente dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la presentación del escrito correspondiente y en caso de aceptación por parte de ésta, **“LAS PARTES”** suscribirán un convenio donde se reconozca el plazo de la suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución del presente **“CONTRATO”**, en términos del artículo 149 del **“REGLAMENTO”**.

Asimismo, **“LA ENTIDAD”** podrá dar por terminado anticipadamente el **“CONTRATO”** mediante notificación previa y por escrito sin responsabilidad alguna, salvo por la obligación de pago de los importes resultantes por los trabajos efectuados aún no liquidados, de forma enunciativa más no limitativa, cuando se presente cualquiera de los siguientes casos:

- a) Concurran razones de interés general;
- b) Existan causas justificadas que le impidan la continuación de **"LA OBRA"**, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave a los Estados Unidos Mexicanos; y
- c) No sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de **"LA OBRA"**.

En estos supuestos, **"LA ENTIDAD"** reembolsará a **"EL CONTRATISTA"** los gastos no recuperables, en que haya incurrido con motivo de la suspensión o terminación anticipada, siempre que éstos sean razonables y estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la ejecución de **"LA OBRA"** u operación correspondiente, lo anterior, conforme a lo establecido en el artículo 149 del **"REGLAMENTO"**.

Una vez comunicada la terminación anticipada del **"CONTRATO"** al **"CONTRATISTA"**, **"LA ENTIDAD"** procederá a suspender los trabajos, levantando con o sin la comparecencia de **"EL CONTRATISTA"**, acta circunstanciada del estado en que se encuentren los mismos, quedando obligado **"EL CONTRATISTA"** a devolver a **"LA ENTIDAD"**, en un plazo no mayor a 10 (diez) días naturales contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos, así como toda la documentación e información generada con motivo de o derivada de **"LA OBRA"**.

DÉCIMO QUINTA.- ENTREGA, VERIFICACIÓN Y FINIQUITO DE "LA OBRA"

"EL CONTRATISTA" se compromete a informar a **"LA ENTIDAD"** acerca de los avances de **"LA OBRA"** contratada; para la revisión de avances y entrega final, de conformidad con el **"PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS"**.

Para tal efecto, **"EL CONTRATISTA"** reportará a **"LA ENTIDAD"** siempre en idioma español, los avances y en su caso, la conclusión de **"LA OBRA"**, a través de la **"BITÁCORA"**. Excepcionalmente y siempre mediante previa autorización otorgada por **"LA ENTIDAD"**, **"EL CONTRATISTA"** podrá reportar a ésta por escrito, anexando los documentos que los soporten en idioma español, la relación de los pagos programados o de los gastos aprobados, el monto ejercido y los créditos que tenga a favor o en contra de **"LA ENTIDAD"**, apegándose a lo ordenado en los artículos 64 de la **"LEY"** en relación con los artículos 164, 165 y 166 del **"REGLAMENTO"**.

Para la recepción de **"LA OBRA"** materia del presente **"CONTRATO"**, **"LAS PARTES"** se sujetan al siguiente procedimiento:

Concluidos los trabajos encomendados, **"EL CONTRATISTA"** comunicará a **"LA**

ENTIDAD” dicha circunstancia a través de la **“BITÁCORA”**, con el objeto de que **“LA ENTIDAD”** dentro de un plazo de treinta (30) días naturales contados a partir de la notificación de la terminación de los trabajos, verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el **“CONTRATO”**.

Finalizada la verificación de los trabajos por parte de **“LA ENTIDAD”**, ésta procederá a su recepción física, en un plazo que no exceda de **15 (quince) días naturales** lo cual se realizará mediante la suscripción del acta correspondiente en la que intervendrán los representantes de ambas partes, en los términos de la **“LEY”** y su **“REGLAMENTO”**, quedando los trabajos recibidos a partir de dicho acto, bajo la responsabilidad de **“LA ENTIDAD”**.

“LA ENTIDAD” podrá efectuar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse.

Una vez formalizada la recepción física de los trabajos, ambas partes procederán a elaborar el finiquito correspondiente en un plazo que no excederá de 60 (sesenta) días naturales contados a partir de dicha recepción, el cual deberá contener como mínimo lo dispuesto por el artículo 64 de la **“LEY”** en relación con el artículo 170 del **“REGLAMENTO”**.

De existir desacuerdo entre **“LAS PARTES”** respecto del finiquito o bien en el supuesto de que **“EL CONTRATISTA”** no acuda a las instalaciones de **“LA ENTIDAD”** en la fecha indicada para la elaboración del mismo, **“LA ENTIDAD”** procederá a elaborarlo, comunicando su resultado a **“EL CONTRATISTA”** dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales, contado a partir de su emisión, quien una vez notificado del resultado de dicho finiquito, tendrá un plazo de 15 (quince) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda. Si transcurrido este plazo **“EL CONTRATISTA”** no realiza alguna gestión, el resultado del finiquito se dará por aceptado.

Determinado el saldo total, **“LA ENTIDAD”** pondrá a disposición de **“EL CONTRATISTA”** el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes; debiendo en forma simultánea, levantar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el presente **“CONTRATO”**. Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de **“LA ENTIDAD”**, el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes por cubrir por concepto de trabajos ejecutados, y si ello no fuera suficiente, **“EL CONTRATISTA”** se obliga a reintegrarlos en un plazo no mayor de 10 (diez) días naturales a partir de la fecha en que sea notificado o en caso de no obtenerse el reintegro **“LA ENTIDAD”** podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes con motivo del **“CONTRATO”**.

DÉCIMO SEXTA.- CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES.

“**EL CONTRATISTA**” se obliga durante la totalidad de la vigencia del presente “**CONTRATO**” a cumplir cabalmente con todas sus obligaciones fiscales conforme a la legislación aplicable. Asimismo, en términos de lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y la Regla 2.1.27, de la Resolución Miscelánea Fiscal, publicada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público en el Diario Oficial de la Federación, el 30 de diciembre de 2014, declaran que a la fecha de celebración del presente “**CONTRATO**” se encuentran al corriente en el cumplimiento de la totalidad de sus obligaciones fiscales.

“**LA ENTIDAD**” podrá solicitar en cualquier momento a “**EL CONTRATISTA**” la documentación que justifique el cumplimiento de las citadas obligaciones, quién estará obligado a entregar toda la información a “**LA ENTIDAD**” en el plazo y forma que ésta última requiera.

DÉCIMA SEPTIMA.- OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.

Los derechos de autor u otros derechos exclusivos que resulten de este “**CONTRATO**” invariablemente se constituirán a favor de “**LA ENTIDAD**”, salvo que exista impedimento para ello, en términos de las disposiciones aplicables.

DÉCIMO OCTAVA.- USO DE “LA BITÁCORA”.

De conformidad con lo establecido en el artículo 122, primer párrafo, del “**REGLAMENTO**” y al Acuerdo por el que se Establece los Lineamientos para Regular el Uso del Programa Informático para la Elaboración, Control y Seguimiento de la Bitácora Electrónica de Obra Pública por Medios Remotos de Comunicación Electrónica publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 9 de septiembre de 2009, “**LA ENTIDAD**” y “**EL CONTRATISTA**”, reconocen que el uso de la “**BITÁCORA**” es obligatorio.

DÉCIMO NOVENA.- DISCREPANCIAS ENTRE “LAS PARTES”.

“**LAS PARTES**” acuerdan que para el supuesto de existir durante la ejecución de “**LA OBRA**” problemas específicos de carácter técnico o administrativo, se sujetarán al procedimiento siguiente:

Dentro de los siguientes 5 (cinco) días naturales, contados a partir de la fecha en que se hayan presentado o detectado los problemas técnicos o administrativos, “**EL CONTRATISTA**” presentará al Residente de Obra, el escrito en el cual explique el problema que se está suscitando, incluyendo la documentación soporte necesaria, para que este último convoque dentro de los siguientes 5 (cinco) días naturales, contados a partir de la recepción del escrito, a una reunión de trabajo a fin de dirimir las discrepancias.

En el caso de llegar a una solución, se levantará un acta administrativa, en la cual se indicará el acuerdo adoptado por **“LAS PARTES”**, mismo que **“EL CONTRATISTA”** deberá de transcribir en la **“BITÁCORA”**.

En caso de no llegar a ningún acuerdo se asentará en el acta administrativa que **“LAS PARTES”** dejan a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades correspondientes.

Lo anterior, sin perjuicio de que **“LAS PARTES”** soliciten a la **“SFP”**, llevar a cabo el procedimiento de conciliación previsto en la **“LEY”**.

VIGÉSIMA.- MODIFICACIONES.

“LAS PARTES” acuerdan que cualquier modificación que se pretenda realizar al presente **“CONTRATO”**, deberá ser de común acuerdo entre las mismas y constar por escrito en un “Convenio Modificatorio”, en estricto apego a las condiciones y requisitos establecidos por la **“LEY”** y su **“REGLAMENTO”**.

“LAS PARTES” acuerdan que podrán, de conformidad con lo dispuesto por la **“LEY”**, dentro del presupuesto autorizado de **“LA ENTIDAD”** y por razones fundadas y expresas, modificar el presente **“CONTRATO”** mediante “Convenios Modificatorios”, siempre y cuando mediante la celebración de éstos, considerados conjunta o separadamente, no se rebase el 25% (veinticinco por ciento) del Monto del **“CONTRATO”** (según la Cláusula Segunda) o del plazo de ejecución de **“LA OBRA”** objeto del presente **“CONTRATO”** (según la Cláusula Tercera), ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento con la ley aplicable.

Si dichas modificaciones exceden del porcentaje indicado en el párrafo inmediato anterior, pero no implican una modificación del objeto del presente **“CONTRATO”**, **“LAS PARTES”** podrán celebrar “Convenios Modificatorios” adicionales en relación con las nuevas condiciones, debiéndose justificar de manera fundada y explícita las razones para ello. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del objeto del presente **“CONTRATO”** ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento con la ley aplicable.

En caso que cualquier modificación al presente **“CONTRATO”** implique un aumento o reducción por una diferencia superior al 25% (veinticinco por ciento) del Monto del **“CONTRATO”** (según se establece en la Cláusula Segunda del presente **“CONTRATO”**) o del plazo de ejecución de **“LA OBRA”** objeto del presente **“CONTRATO”** (según se establece en la Cláusula Tercera del presente **“CONTRATO”**), en casos excepcionales y debidamente justificados, **“LA ENTIDAD”** podrá solicitar la autorización correspondiente a la **“SFP”** (o a la dependencia u organismo gubernamental que la suceda en las facultades y

prerrogativas correspondientes) para determinar, de conformidad con la legislación aplicable, la procedencia o no de la celebración de dichos “Convenios Modificatorios”

VIGÉSIMO PRIMERA.- SOLICITUD DE INFORMACIÓN.

Con motivo de las auditorías, visitas o inspecciones que practiquen la “SFP”, el Órgano Interno de Control en “**LA ENTIDAD**” y cualquier otro Órgano Fiscalizador facultado, “**EL CONTRATISTA**” se obliga a proporcionar la información y/o documentación que en su momento le requiera “**LA ENTIDAD**” por escrito, siempre que se encuentre relacionada con el presente “**CONTRATO**”.

VIGÉSIMO SEGUNDA.- CONFIDENCIALIDAD.

“**LA ENTIDAD**” se obliga a entregar y/o dar acceso a “**EL CONTRATISTA**” a su información confidencial, en la forma y términos que considere conveniente y que sean necesarios para el desarrollo de las actividades dentro de la relación de negocios derivada del presente instrumento. Dicha información confidencial será utilizada por “**EL CONTRATISTA**” con el único fin de desempeñar y ejecutar de la mejor forma posible los trabajos de “**LA OBRA**”.

“**EL CONTRATISTA**” acepta expresamente y reconoce que la información confidencial que recibe de “**LA ENTIDAD**” es propiedad única y exclusiva de ésta por lo que será la misma la única autorizada para efectos de revelarla a terceros y por tanto, “**EL CONTRATISTA**” la tratará siempre con el carácter de Secreto Industrial bajo los términos de la ley de la materia, con carácter permanente, independientemente de la vigencia de las relaciones de negocio actuales o las que vayan a existir entre las partes.

Para efectos del presente “**CONTRATO**” no se considerará información confidencial:

- a) La información que sea del dominio público;
- b) Aquélla que se compruebe fehacientemente que fue desarrollada por cualquiera de las partes con anterioridad a la firma del presente contrato; y
- c) La información que se hizo del conocimiento público a través de un tercero con derecho a hacerlo.

Asimismo, “**LAS PARTES**” se obligan a prevenir a sus ejecutivos, directores, empleados, representantes o cualesquiera otro de sus factores o dependientes, en su caso, sobre el sigilo de la información confidencial que la otra parte le proporcione, siendo la parte receptora responsable ante la parte reveladora, de la actuación de aquéllos y del pago de cualquier daño y/o perjuicio que se pudiera causar a la otra parte con motivo del incumplimiento a lo aquí señalado.

En caso de que **“EL CONTRATISTA”**, viole alguna de las disposiciones y compromisos aquí pactados, estará obligado a pagar los daños y perjuicios ocasionados a **“LA ENTIDAD”**, mismos que serán establecidos por la autoridad competente y que en ningún caso serán menores a las cantidades señaladas por el artículo 224 de la Ley de la Propiedad Industrial.

“LAS PARTES” acuerdan que: I. La vigencia de esta obligación será por tiempo indefinido; II. La parte receptora de la información confidencial, se compromete a devolver la misma a la parte reveladora, al momento en que ésta lo requiera, obligándose a no copiar ni reproducir parcial o totalmente, por cualquier medio, dicha información confidencial.

Finalmente, **“LAS PARTES”** convienen que en caso de que cualquiera de éstas incumpliere con las obligaciones que asume conforme al presente clausulado, la parte afectada tendrá la facultad de presentar las acciones civiles y penales que se deriven de la conducta ilícita de la parte infractora con base en lo dispuesto por las fracciones IV, V y VI del artículo 223 de la Ley de la Propiedad Industrial y los artículos 210 y 211 del Código Penal Federal.

VIGÉSIMO TERCERA.- JURISDICCIÓN.

Para la interpretación, cumplimiento y ejecución a las Cláusulas del presente **“CONTRATO”**, para lo relativo a aquellas controversias derivadas de la rescisión administrativa o la terminación anticipada del **“CONTRATO”**, así como para aquello que no esté expresamente estipulado en éste, **“LAS PARTES”** se someterán de forma expresa a la jurisdicción de los Tribunales Federales con residencia en la Ciudad de México, Distrito Federal, por lo que **“EL CONTRATISTA”** renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier motivo.

Lo anterior, sin perjuicio de que **“LAS PARTES”** soliciten a la **“SFP”**, llevar a cabo el procedimiento de conciliación previsto en la **“LEY”**.

VIGESIMO CUARTA.- LEGISLACIÓN.

“LAS PARTES” se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución del objeto de este **“CONTRATO”** a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la **“LEY”** y su **“REGLAMENTO”**, las que se tienen por reproducidas formando parte integrante de este **“CONTRATO”**.

En lo no previsto por la **“LEY”** y su **“REGLAMENTO”**, serán aplicables, supletoriamente, el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles.

VIGÉSIMO QUINTA.- DOMICILIOS.

Para todos los efectos derivados de este **“CONTRATO”**, **“LAS PARTES”** señalan como sus domicilios para oír y recibir toda clase de documentos y notificaciones, así como para emplazamiento en caso de juicio o rescisión administrativa, los que han quedado señalados en las Declaraciones del presente **“CONTRATO”**

Asimismo, **“EL CONTRATISTA”** se obliga a notificar cualquier cambio de domicilio que realice dentro de los siguientes 5 (cinco) días naturales en que se realice este cambio, cualquier contravención a esta Cláusula, será causal de rescisión administrativa del presente **“CONTRATO”**. Sin el aviso de mérito, todas las notificaciones se tendrán por válidamente hechas en el domicilio proporcionado por el **“EL CONTRATISTA”**.

VIGÉSIMO SEXTA.- ENCABEZADOS Y ACUERDO ÍNTEGRO.

Todos los títulos y encabezados utilizados en el presente **“CONTRATO”** se insertan exclusivamente por referencia y no afectarán la interpretación del mismo.

El presente **“CONTRATO”** substituye a cualquier acuerdo previo que hayan celebrado **“LAS PARTES”**, subsistiendo únicamente este instrumento, exceptuando algún acuerdo de confidencia de la información intercambiada entre **“LAS PARTES”**.

La nulidad, invalidez, ilegalidad o cualquier vicio en cualquiera de las disposiciones del presente instrumento, sólo afectará a dicha disposición, y por lo tanto no afectará a las demás disposiciones aquí pactadas, las cuales conservarán su fuerza obligatoria.

Leído que fue por sus otorgantes este **“CONTRATO”**, enterados de su alcance, contenido y obligatoriedad, lo ratifican y firman de conformidad, ante la presencia de dos testigos para legal constancia en XXXXXX tantos, en México, Distrito Federal, a los XXXXX días del mes de XXXXX de XXXX.

POR “EL CONTRATISTA”

POR “LA ENTIDAD”

**C. XXXXXXXXXXXX
APODERADO LEGAL**

XXXXXXXXXXXXX

**XXXXXXX
TITULAR DEL ÁREA REQUERENTE Y
ADMINISTRADOR DEL PRESENTE
CONTRATO**

**XXXXXXXXXX
SUBDIRECTOR DE CONTRATACIONES**

**XXXXXXXXXX
SUBDIRECTOR JURÍDICO**

POR LA “FIDUCIARIA”

**NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.,
INSTITUCIÓN DE BANCA DE
DESARROLLO, DIRECCIÓN
FIDUCIARIA EN SU CARÁCTER DE
FIDUCIARIA DEL “FIDEICOMISO
PARA EL DESARROLLO DEL NUEVO
AEROPUERTO INTERNACIONAL DE**

LA CIUDAD DE MÉXICO”
Delegado Fiduciario: XXXXXX.

LAS FIRMAS QUE ANTECEDEN, FORMAN PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO QUE CELEBRAN CONJUNTAMENTE, EL **GRUPO AEROPORTUARIO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, S.A. DE C.V., XXXXXXXX y NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., SOCIEDAD NACIONAL DE DESARROLLO, DIRECCIÓN FIDUCIARIA** DOCUMENTO QUE EN SU CONJUNTO CONSTA DE **XX** PÁGINAS.

NOTA: EL PRESENTE MODELO DE CONTRATO, SE ADECUARÁ CONFORME AL ANEXO TÉCNICO Y/O TERMINOS DE REFERENCIA Y/O LAS ESPECIFICACIONES GENERALES O ESPECIFICAS DE LA OBRA, PUDIENDO VARIAR LA FUNDAMENTACIÓN Y LA DENOMINACIÓN DE LOS ANEXOS, DE ACUERDO AL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN EN CUESTIÓN.